

OPIS DOCUMENTE

Dosar oferta doamnei Visan Ionela si Panait Ilie, inregistrata la nr.25/16.06.2022 suprafata de 1.000 ha arabil extravilan

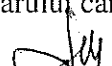
Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului d-na inregistrata la nr. 25/16.06.2021 pentru suprafata de 1.000ha arabil extravilan	
.....	Pag.1-3
Oferta de vanzare teren	Pag.4-5
Copie act identitate Visan Ionela.....	Pag. 6
Copie act identitate Panait Ilie.....	Pag.7
Lista preemtori.....	Pag . 8-13
Titlu de proprietate nr. 155542/17.11.2009.....	Pag.14
Certificat fiscal nr.2704/15.06.2022.....	Pag. 15
Carte funciara nr. 72285/26.05.2022..... Pag.16-19
Proces verbal afisare cerere pentru afisare oferta de vanzare a terenului si a ofertei de vanzare teren	Pag. 20



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>AMBONITA / VALEA MARE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>VALEA MARE</u>	Nr. <u>25</u> din <u>16.06.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DANIEA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VISAN IONELA, CNP 25606180378R, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AZ nr. 082714, eliberat(ă) de SCULET TOPOLOV CAJ, data și locul nașterii 18.06.1956, localitatea 1. (*) VALEA MARE.

Subsemnatul/Subsemnata, PANAIT ILIE, CNP 1520412031971, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria A.S. nr. 520530, eliberat(ă) de SCULET PITESTI, data și locul nașterii 12.04.1952, localitatea VALEA MARE, județul/țara AR DIMITROV, I A

....., județul/țara

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv VISAN CONSTANTIN, VISAN GEORGE IULIAN, GĂRIBANU ELEONORA, PANAIT MADICA, SOJANG, ANA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se SCULET TOPOLOV CAJ, SCULET PITESTI, ELEONORA, NEI. IONEL

- | -

)

)

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, BRASOV, DUMITRU I. IORDACHEGHEORGHE.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.000 ha situat în extravilanul localității VALEA MARE, identificat cu număr cadastral 72285, înscris în cartea funciară nr. 72285 a localității VALEA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

)

)

1.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VIȘAN ICNELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 16.06.2022

Vânzător/Împuternicit,

ȚANAI ILIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE	
INTRARE	NR. 25
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna Iunie 2002

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata VISANU IONELA CNP 2560618037818, având adresa de comunicare în: localitatea LEORDENI, str. PIATA nr. 111, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail, tel. 0728626571, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.000 (ha), la prețul de (*) 15.000 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ PANAITI ILIE CNP 1520112034971, având adresa de comunicare în: localitatea PIESTI, str. SEJARULUI nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10000 (ha), la prețul de (*) 0766253225 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TERENURILE SE VÂND ÎMPREUNĂ.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>VALEA MARE</u>	<u>10.000</u>	<u>72285</u>	<u>72285</u>	<u>34</u>	<u>566/113</u>	<u>ARABIL EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>VALEA MARE</u>	<u>10.000</u>	<u>72285</u>	<u>72285</u>	<u>34</u>	<u>566/113</u>	<u>ARABIL EXTRAVILAN</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VISANU IONELA, PANAITI ILIE

(numele și prenumele în clar)

- h -

)

)

Semnătura

Mluu

L.S.

Data16.06.2022.....

Vânzător/Împuternicit,

ELI PANAIT ILIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Panait

L.S.

Data16.06.2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.







Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)VALEA MARE	Nr. 73 din 16.06.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25 depuse de VISAN IONELA SI PANAIT ILIE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	VISAN CONSTANTIN	COMUNA LEORDENI , JUDETUL ARGES
2	VISAN GEORGE IULIAN	COMUNA LEORDENI , JUDETUL ARGES
3	GHERGHINA ELEONARA	COMUNA LEORDENI , JUDETUL ARGES
4	PANAIT MARIA	MUNICIPIUL PITESTI , STR. STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES
5	COJOCARU ANA	MUNICIPIUL PITESTI , STR. STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES
6	GHERGHISAN ELEONORA	MUNICIPIUL PITESTI , STR.

- 8 -

)

)

		STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES
7	NET IONELA	MUNICIPIUL PITESTI , STR. STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BRASOV DUMITRU	COMUNA VALEA MARE, SAT SARU, JUDETUL DAMBOVITA
2.	IORDACHE GHEORGHE	COMUNA VALEA MARE, SAT SARU, JUDETUL DAMBOVITA

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/reședință/sediu

)

)

	în registrul comerțului	
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	NICOLAESCU MIHAIL	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
8.	POPA ALIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
10.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
11.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
13.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA

)

)

15.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
17.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
18.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
19.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
20.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
21.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
22.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
23.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

)

)

	comerțului	
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SIȘEȘTI	BULEVARDUL MARASESTI, NR. 61, SECTOR 1 BUCUREȘTI
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	SRT. STIRBEI VODA , NR.43, SECTOR 1 BUCUREȘTI
2.		

Primar,

MIU ION CONSTANTIN

(numele și prenumele/semnătura)




- 12 -

)

)

.

L.S. Secretar primărie,

DUTA CORINA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:



Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit- Responsabil Legea 17/2014

STEFAN DANIELA GEORGETA

(numele și prenumele/semnătura)



)

)

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....DAMBOVIȚA.....

Codul 69170.....

Nr.155542/emis initial la data de

17.11.2009

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

DUPLICAT

PANAIT D. ILIE, VISAN IONELA

Cetățeanul/Cetățeană

..... PANAIT I. R. DUMITRU

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul STRATONESTI comuna/orașul VALEA MARE

municipiul județul DÂMBOVIȚA

primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 9100 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 9100 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei VALEA MARE, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,

CLAUDIA GILIA

SECRETAR,

SALCIANU ION

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

NISTOR ION

DATA ...14.03.2022

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ	VECINĂȚĂȚI	
									PARCELA	TARLA (SOLA)			
Arabil	34	566/1/3	1	0000	DE 565	BRAȘOV DUMITRU	DE 566/2	IORDACHE GHEORGHE	34	566/1/3	1	0000	BRAȘOV DUMITRU
	33	564/7/2	0	4000	HC 553	RUSE N. IOANA	DE 565	OPREA NICOLAE	33	564/7/2	0	4000	RUSE N. IOANA
	1	4/4	0	8000	TOMESCU ION	DE 5	COMAN PETRE	PD 2-0.S.TOLOVENI	1	4/4	0	8000	TOMESCU ION
	5	38/2	0	5000	NEDELCU CORNEL	PD 41 0. S.TOLOVENI	PS 38	DC 23	5	38/2	0	5000	NEDELCU CORNEL
Arabil													
VII													
Livezi													
Pășuni													
Fânețe													
Păduri													
Alte ter. neagr.													
TOTAL				2	7000								

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ	VECINĂȚĂȚI	
									PARCELA	TARLA (SOLA)			
Arabil				0	1666	COMAN FLOREA	PD 20 0. S.TOLOVENI	PANAIT CORNEL	2	96	0	1666	COMAN FLOREA
VII													
Livezi													
Pășuni													
Fânețe													
Curti constructii				0	0434	COMAN FLOREA	RP	PANAIT CORNEL	2	95	0	0434	COMAN FLOREA
TOTAL				0	2100								

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 9100 mp

din care:
 ARABIL 2 Ha 8666 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0434 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

INTRA-VILAN

EXTRA-VILAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 2704 DIN 15.06.2022



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PANAIT ILIE, numărul 2704 din data de 15.06.2022, cu domiciliul în JUD:ARGES, LOC:PITESTI, STR.:STEJARULUI,NR.:7, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria A.S nr. 520530, cu CIF 1520412034971, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 673 se atestă următoarele:

PANAIT ILIE, adresa JUD:ARGES, LOC:PITESTI, STR.:STEJARULUI, NR.:7 cu C.N.P.-ul 1520412034971

VISAN IONELA, adresa COM.LEORDENI,SAT BAILA,JUD.ARGES, cu C.N.P.-ul 2560618037818

- teren extravilan, arabil zona c/-t.e., suprafață: 4000.00 m², ,T:33,P:564/72,L:, , adresa: sat STRATONESTI, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și stampila)



Întocmit astăzi 15.06.2022
Inspector, DINU DANIELA
(funcția, prenume, nume și semnătura)

-15

○

○



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956;

Destinatar: VIȘAN IONELA,
Loc. Baïla, Nr. 111, Jud. Arges

DOSAR nr. 59757 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 59757 din data de 26-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 59757 din data de 26-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste.

10 -



100116059132



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 59757 / 26-05-2022

INCHEIERE Nr. 59757**Registrator: ILEANA FLORINA UNGUREANU****Asistent: MIRELA ENACHE**

Asupra cererii introduse de VIȘAN IONELA domiciliat în Loc. Baila, Nr. 111, Jud. Arges privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.titlu de proprietate nr. 155542/14-03-2022 emis de CJSIPT DAMBOVITA;
-Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 2460/26-05-2022 emis de Primaria Valea Mare;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2021017641/26-05-2022 în suma de 60 pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72285, înscris în cartea funciara 72285 UAT Valea Mare având proprietarii: COMUNA VALEA MARE în cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A. 1 în favoarea VIȘAN IONELA, în cota nedeterminată, PANAIT ILIE, în cota nedeterminată, sub B.4 din cartea funciara 72285 UAT Valea Mare;

Prezenta se va comunica părților:

VIȘAN IONELA
PANAIT ILIE
PRIMARIA VALEA MARE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
27-05-2022

Registrator,
ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent Registrator,
MIRELA ENACHE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

— 17 —

)

)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72285 Valea Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72285	10.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47934 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 37053, din 31/03/2022 emis de OCPI DAMBOVITA-SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72285 a imobilului cu numarul cadastral 72285 / UAT Valea Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71430 inscris in cartea funciara 71430;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4306.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71430/Valea Mare, inscrisa prin incheierea nr. 107871 din 17/10/2019;</i>		
59757 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 155542, din 14/03/2022 emis de CJSIPT DAMBOVITA; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 2460, din 26/05/2022 emis de Primaria Valea Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) VIȘAN IONELA, in cota nedeterminata		
2) PANAIT ILIE, in cota nedeterminata		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

-18-

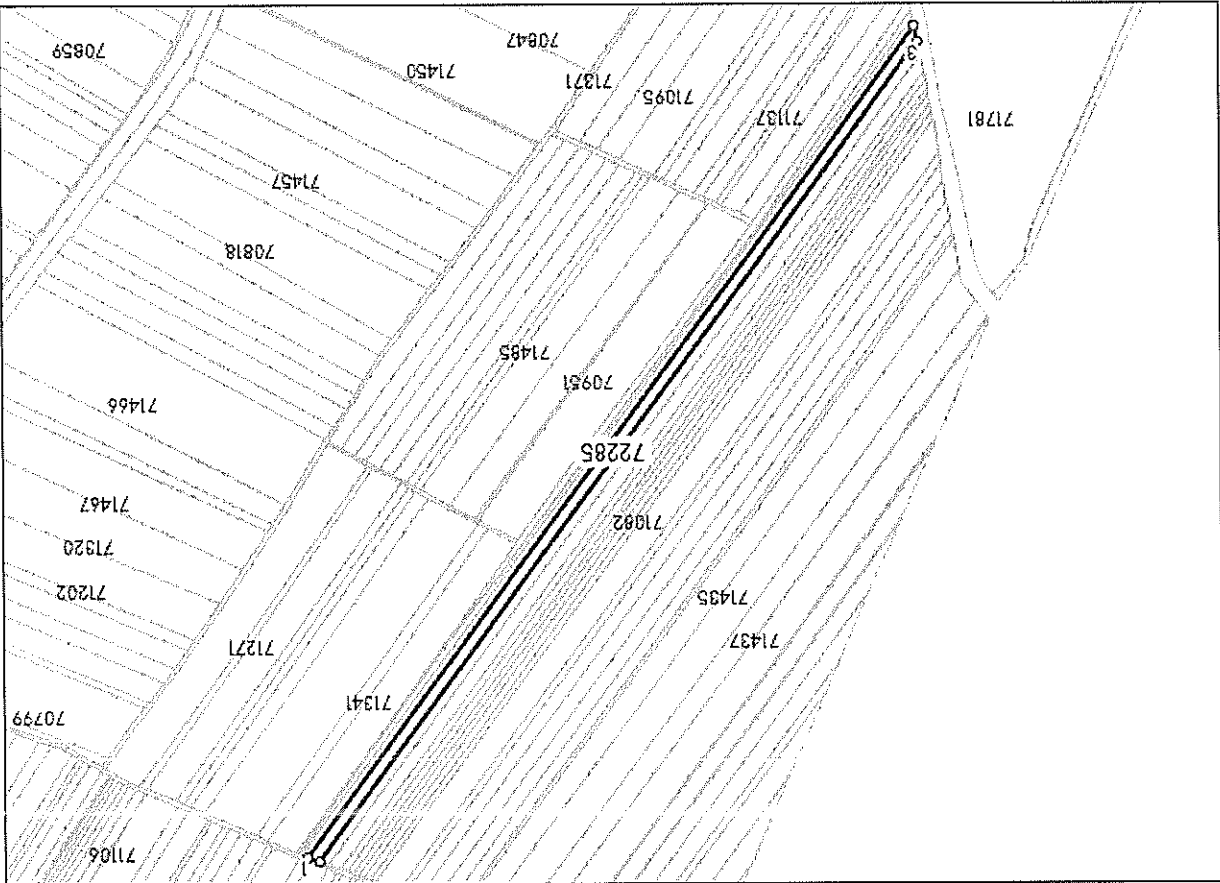
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	72285	Suprafața (mp)*	10.000	Observații / Referințe
--------------	-------	-----------------	--------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	1	Categorie folosință	arabil	Intra Vila	NU	Suprafața (mp)	10.000	Taria	34	Parcela	566/1/3	Nr. topo	-	Observații / Referințe
--------	---	---------------------	--------	------------	----	----------------	--------	-------	----	---------	---------	----------	---	------------------------

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	516.874,311	2	516.863,792	11.237
2	516.863,792	3	516.317,522	918.758
3	516.317,522	4	516.320,351	14.629
4	516.320,351	1	516.874,311	931.692

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

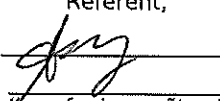
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021017641/26-05-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
27-05-2022

Data eliberării,
09/09/2022

Asistent Registrator,
MIRELA ENACHE

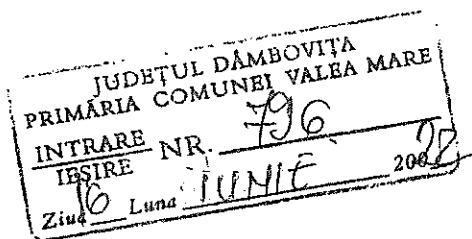
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

-19-

)

)



PROCES VERBAL

Incheiat azi 16.06.2021

Subsemnata Stefan Daniela Georgeta, inspector de specialitate in cadrul Primariei Valea Mare , azi data de mai sus , am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Mare a cererii si a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de ha arabil extravilan depusa la Primaria Valea Mare de domnilor Visan Ionela si Panait Ilie si inregistrata la nr.25/16.06.2022 in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , conform Legii nr.17/2014.

Inspector de specialitate
STEFAN DANIELA GEORGETA



)

)