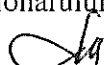


- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>JAMBOLIA VACET MARE</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <b>VACET MARE</b>	Registrul de evidență Nr. <b>27</b> din <b>20</b> / <b>07</b> / <b>2022</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului <b>STEFAN DANIECA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOMIA MARIANA**, CNB  
**2790910150586**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CC**..... seria  
**ZD**..... nr. **088978**, eliberat(ă) de **SPCC EP GRESI**, data și locul nașterii **10/09/1979**  
localitatea **GRESI**

Subsemnatul/Subsemnata, **TOMIA MARIANA ADRIK**, CNP  
**1150812420027**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**..... seria  
**DD**..... nr. **608861** eliberat(ă) de **SPCC EP GRESI**, data și locul nașterii **SEC 3**..... **BUC**  
localitatea **BUCUREȘTI**, județul/țara **ROMANIA**

....., județul/țara .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ..... **TOMIA CAMELIA**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se  
**STARECU FAHICA (STARECU CUDU CUDU)**



află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ..... NĂNESCU GHE .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0310 ha situat în extravilanul localității MAREA MARE identificat cu număr cadastral 72252, înscris în cartea funciară nr. 72252 a localității V. MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:



1.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....*TOMIA HARĂACTA*.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....*[Signature]*.....

Data *20/07/2022*.....

Vânzător/Împuternicit,

.....*TOMIA HARĂACTA ADZ. ACT.*.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

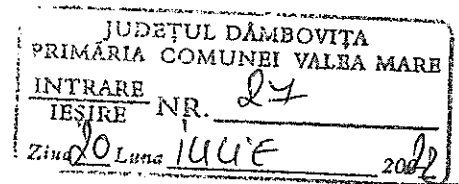
.....*[Signature]*.....

Data *20/07/2022*.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.





- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> TOMA MARICĂ CNP 2790910386, având adresa de comunicare în: localitatea VALCE, str. GIVEȚILE nr. 356, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul D.F.A., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0310 (ha), la prețul de (\*) 4500 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> TOMA MARICĂ CNP 1798126287, având adresa de comunicare în: localitatea VALCE, str. GIVEȚILE nr. 356, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul D.F.A., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0310 (ha), la prețul de (\*) 4500 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VALCEA VALCE	0,0310	72252	72252	26	427/110	ARABIC ESTROR	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOMA MARICĂ  
TOMA MARICĂ - ARABIC  
(numele și prenumele în clar)





Semnătura

Tomia x

L.S.

Data 20/07/2022

Vânzător/Împuternicit,

TOPIA MARIA ADZICĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

L.S.

Data 20/07/2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.







Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)VALEA MARE	Nr. 865 din 20.07.2022 (*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27/20.07.2022 depuse de TOMA MARIANA SI TOMA MARIAN ADRIAN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TOMA CAMELIA	SERGEANT MAJOR CARA ANGEL, NR. 8, BL.B9, AP.59, ET. 4 SECTOR 6 BUCURESTI
2.	STANCIU FANICA	COMUNA SALCIOARA , SAT GHINESTI, STR. SPERANTELOR, NR. 5, DAMBOVITA
3	STANCIU LIVIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se



află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NANESCU GHEORGHE	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA





5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	NICOLAESCU MIHAIL	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
8.	POPA ALIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
10.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
11.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
13.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
15.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
17.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
18.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA



19.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
20.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
21.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
22.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
23.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICULTURĂ "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	BULEVARDUL MARASEȘTI, NR. 61, SECTOR 1 BUCUREȘTI
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

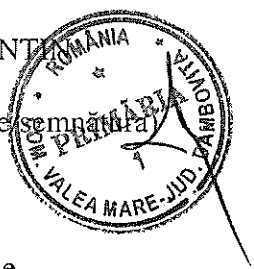
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	SRT. STIRBEI VODA , NR.43, SECTOR 1 BUCURESTI
2.		

Primar,

MIU ION CONSTANTIN

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

DUTA CORINA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit- Responsabil Legea 17/2014

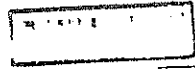
STEFAN DANIELA GEORGETA

( numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





## CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Încheiat între:

**1. Dobre Bogdan – Serafim**, cetatean roman, domiciliat in oraș Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr.171, jud. Vâlcea, identificat cu C.I., seria VX, nr.516807, eliberata la data de 07.06.2013, de SPCLEP Băbeni, CNP: 1730930384210, **în calitate de vânzător**;-----

**2. Toma Marian – Adrian**, cetatean roman, căsătorit cu Toma Mariana – CNP: 2790910150386, sub regimul comunității legale de bunuri, domiciliat in com. Valea Mare, sat Livezile, nr.354, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.608861, eliberata la data de 08.08.2012, de SPCLEP Găești, CNP: 1750812420027, **in calitate de cumpărător**;-----

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare in următoarele condiții:-----

Eu, **Dobre Bogdan – Serafim**, vând domnului **Toma Marian – Adrian** dreptul de proprietate asupra terenului in suprafața de totala de **4.676 mp**, compus din: -----

**1. Terenul in suprafața de 2.476 mp**, situat in com. Valea Mare, sat Livezile, jud. Dâmbovița, in tarlăua 28, parcelele 435/1, 425/1 si 435/5, categoria de folosință arabil, **cu număr cadastral 72238 si in scris in Cartea Funciara nr.72238 a localității Valea Mare, jud. Dâmbovița**, din care: suprafața de 1.846 mp situata in extravilan si suprafața de 630 mp situata in intravilan; -----

**2. Terenul in suprafața de 1.200 mp**, situat in com. Valea Mare, sat Livezile, jud. Dâmbovița, in tarlăua 26, parcela 427/10, categoria de folosință arabil, **cu număr cadastral 72252 si in scris in Cartea Funciara nr.72252 a localității Valea Mare, jud. Dâmbovița**, din care: suprafața de 310 mp situata in extravilan si suprafața de 890 mp situata in intravilan; -----

**3. Terenul in suprafața de 1.000 mp**, situat in extravilanul com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, in tarlăua 26, parcela 472/2, categoria de folosință arabil, **cu număr cadastral 72251 si in scris in Cartea Funciara nr.72251 a localității Valea Mare, jud. Dâmbovița**; -----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare este proprietatea exclusiva a vânzătoarei, fiind dobândit de către acesta, prin reconstituire, ca moștenitor al def. Dobrescu Maria, in baza Legii nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.155523/26.10.2021 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dâmbovița. -----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **20.000 Lei** (douazecisimiilei) care a fost achitat integral, in numerar, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, mai înainte de semnare. -----

Eu, vânzătorul, declar ca am primit de la cumpărător suma de **20.000 Lei** (douazecisimiilei) integral, in modalitatea de mai sus, ce reprezintă prețul vânzării terenului descris mai sus.-----

Eu, cumpărătorul, declar ca mi-am executat integral obligația de plata, fata de vânzător.-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de sarcini, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciara nr.66087/14.06.2022, nr.66103/14.06.2022 si nr.66108/14.06.2022 eliberate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliara Dâmbovița.-----

Eu, vânzătorul, declar ca nu sunt implicat si după cunoștințele mele, nu exista iminenta niciunui litigiu, arbitraj sau procedura administrativa al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate, deținut de către mine asupra terenului si nici nu exista si nu am cunoștința despre nicio acțiune judecătorească introdusa, soluționata, in executare silita sau pe cale de a fi introdusa si care sa aibă ca





obiect terenul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare si nu este urmărit de nici un creditor.-----

Eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere ca nu sunt insolubil, iar scopul prezentului contract de vânzare cumpărare este unul legitim si nu se creează sau accentuează o stare de insolabilitate în dauna unor creditori.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere si sub sancțiunea legii penale ca nu avem creditori personali sau creditori care sa aibă drept de garanție asupra bunului imobil ce constituie obiectul prezentului contract si nici creditori a căror creanță sa se fi născut în legătură cu conservarea sau administrarea imobilului.-----

Impozitele și taxele de orice natură către stat asupra terenului sunt achitate la zi de către vânzător, conform Certificatelor de Atestare Fiscala nr.2628/09.06.2022, nr.2629/09.06.2022 si nr.2630/09.06.2022 eliberate de Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, iar de la această dată acestea vor trece în sarcina cumpărătorului. De asemenea, declarăm ca au fost îndeplinite prevederile Legii 17/2014 si Legii 175/2020 cu modificările ulterioare privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a legii.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si private ale statului cu destinație Agricola si înființarea domeniilor Statului, cu modificările si completările ulterioare, fiind finalizata procedura de exercitare a dreptului de preempțiune conform prevederilor Legii 17/2014 cu modificările si completările ulterioare, întrucât a fost parcursa perioada de 45 zile de afișare a Ofertei de vânzare, precum si cele 30 de zile potrivit art. 4<sup>1</sup> alin 3 în care potențialii cumpărători puteau depune dosare cuprinzând documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, neexistând comunicări de acceptare a ofertei de vânzare, conform Proceselor Verbale de finalizare a procedurii nr.787/30.05.2022, nr.785/30.05.2022 si nr.789/30.05.2022 eliberate de Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, iar pe terenul agricol ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare nu se afla situri arheologice clasate arheologic ca monument istoric sau unde sa fie instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător si nu este necesar Avizul Specific al Ministerului Culturii așa cum rezulta din Adresele nr.786/30.05.2022, nr.788/30.05.2022 si nr.790/30.05.2022 eliberate de Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița.-----

Transmisiunea proprietății de drept asupra terenului, precum si predarea acestuia adică punerea la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, conform art. 1685 Cod Civil.-----

Cumpărătorul, are obligația de a verifica starea în care se afla terenul la momentul predării pentru a descoperii viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația sa le remedieze de îndată. Daca în urma verificării se constata existenta unor vicii aparente, cumpărătorul trebuie sa informeze vânzătorul despre aceasta, fără întârziere. În lipsa informării se considera ca vânzătorul si-a executat obligația conform înțelegerii părților, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspundere contra evicțiunii si pentru eventualele vicii ascunse ale bunurilor în conformitate cu prevederile art 1695 si 1707 din cod civil.-----

Eu, cumpărătorul, prin prezentul contract, odată cu transmiterea proprietății de fapt si de drept asupra imobilului înțeleg sa îmi asum riscul pieririi bunului, conform art.558 din Codul Civil.-----

Subsemnatul **Toma Marian – Adrian** înțeleg sa cumpăr de la numitul **Dobre Bogdan – Serafim** deplina proprietate asupra terenului mai sus arătat, la prețul si în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----



Subsemnatul **Toma Marian – Adrian**, declar ca sunt căsătorit cu Toma Mariana – CNP: 2790910150386, sub regimul comunității legale de bunuri si cunoscând prevederile art 326 din Codul Penal declarăm ca nu am încheiat nici un fel de convenție in vederea schimbării acestui regim, așa cum este si din Certificatul eliberat de RNNRM.-----

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform Art. 1660 Cod civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele dovedirii ca nereal sau neserios a prețului declarat precum și celelalte consecințe ce decurg din aceasta.--

Ni s-au pus în vedere dispozițiile legii privind combaterea evaziunii fiscale, în sensul că „este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg, printr-un act secret, să plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic”.-----

De asemenea, noi, părțile contractante declarăm, că am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal privind impozitele și taxele locale, iar eu, cumpărătorul, am obligația să mă înregistrez cu acest teren la Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, în termen de 30 de zile de la dobândire.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se afla si cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul, mă declar in mod expres de acord cu înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului, in cartea funciara asupra terenului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Părților contractante li s-au adus la cunoștință prevederile Art. 56 din Legea nr. 7 / 1996 republicată, cu privire la obligativitatea înscrierii în Cartea Funciară a terenului de către notarul public.-----

Noi părțile contractante declarăm, ca am citit personal si ni s-a citit de către notarul public înainte de semnare, conținutul prezentului contract, pe care l-am înțeles in totalitate si corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm acest act.-----

Tehnoredactata la sediul Societății Profesionale Notariale Neagu din localitatea Petrești, jud. Dâmbovița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 3 exemplare pentru O.C.P.I. si 2 exemplare s-au eliberat părților.-----

**VÂNZĂTOR**

**Dobre Bogdan – Serafim**

**CUMPĂRĂTOR**

**Toma Marian – Adrian**





Uniunea Națională  
a Notarilor Publici din România

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU

Adresa: com Petrești, str. Neajlovului, nr.14, jud. Dambovița  
Tel: 0767.085.058 Fax : 0372.899.498 E-mail : neagu.victor@enp.ro  
Licența de funcționare : Petrești- 116/1933/07.02.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2889

Anul 2022, luna 06, ziua 15

În fața mea, NEAGU VICTOR, notar public la sediul principal al biroului din com Petrești, jud. Dâmbovița, s-au prezentat: -----

1. **Dobre Bogdan – Serafim**, cetatean roman, domiciliat în oraș Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr.171, jud. Vâlcea, identificat cu C.I., seria VX, nr.516807, eliberată la data de 07.06.2013, de SPCLEP Băbeni, CNP: 1730930384210, în nume propriu, **în calitate de vânzător**;-----

2. **Toma Marian – Adrian**, cetatean roman, domiciliat în com. Valea Mare, sat Livezile, nr.354, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.608861, eliberată la data de 08.08.2012, de SPCLEP Găești, CNP: 1750812420027, în nume propriu, **în calitate de cumpărător**;-----

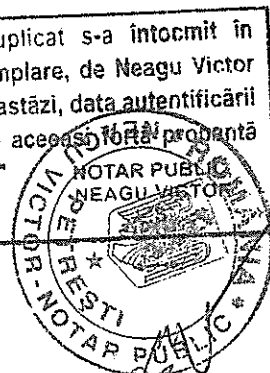
care, după citirea actului, au declarat ca au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

- S-a perceput tarif ANCPI în suma de 3 x 60 lei.-----  
- S-a achitat onorariul de 1.220 lei + 231,80 lei (TVA 19%) conform bonului fiscal nr. ....6...../2022.-

NOTAR PUBLIC,  
NEAGU VICTOR  
L.S.

"Prezentul duplicat s-a întocmit în  
6 exemplare, de Neagu Victor  
notar public, astăzi, data autentificării  
actului și are aceeași forță probantă  
ca originalul."







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72252 Valea Mare

Nr. cerere	79326
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare  
100117429524



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Livezile, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72252	1.200	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>67280 / 16/06/2022</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 2889, din 15/06/2022 emis de Neagu Victor;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TOMA MARIAN ADRIAN, casatorit cu
	2) TOMA MARIANA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- 16 -

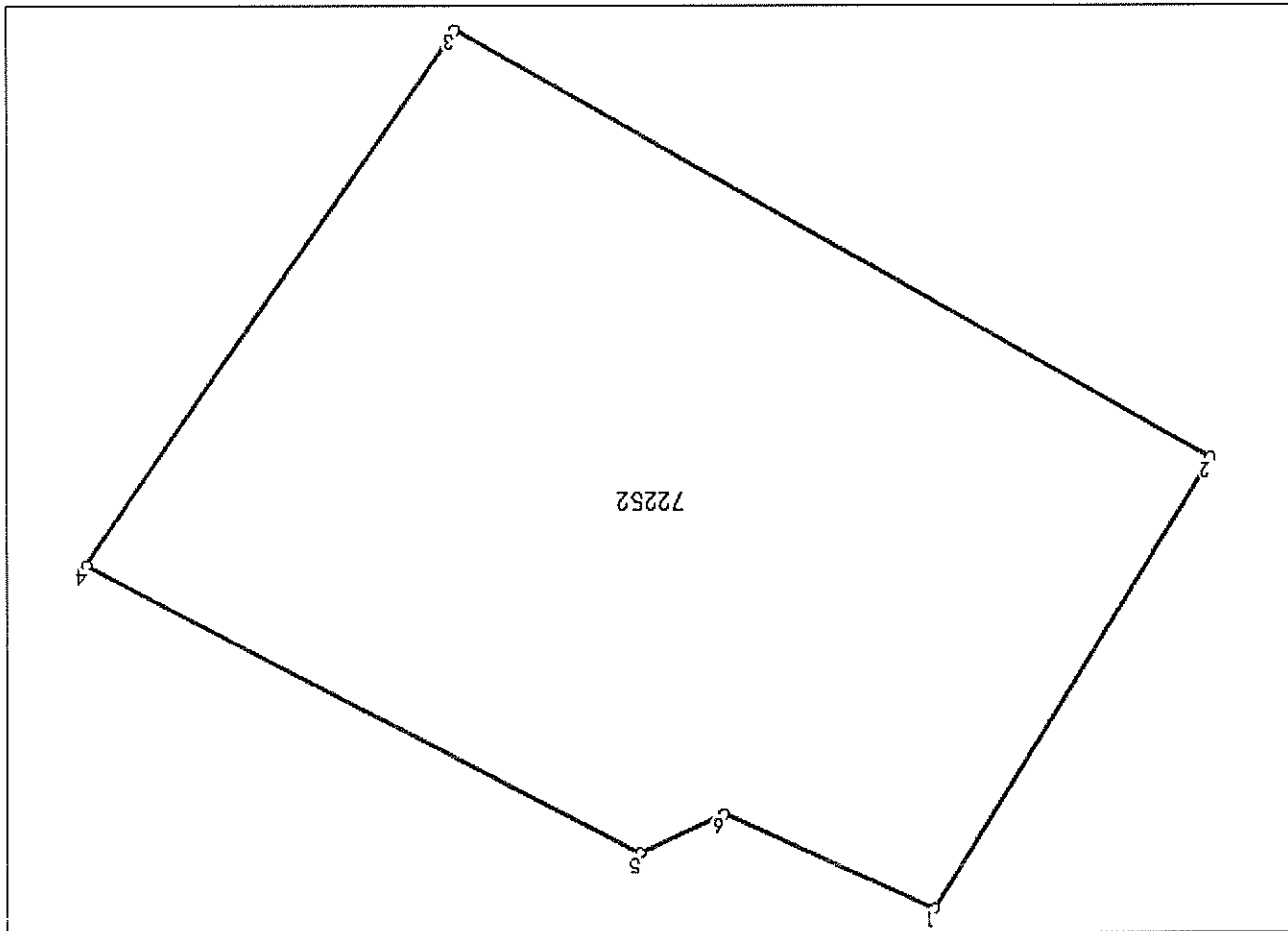
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	72252	Suprafața (mp)*	1.200	Observații / Referințe
--------------	-------	-----------------	-------	------------------------

\* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	890	26	427/10	-	
2	arabil	NU	310	26	427/10	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.992
2	3	40.95
3	4	30.684
4	5	29.476
5	6	4.382



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	10.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

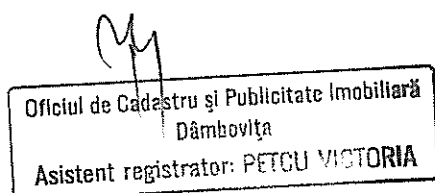
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2022, 09:38



-17-



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
PRIMARIA VALEA MARE  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264  
e-mail: \_\_\_\_\_  
VALEA MARE  
NR. 3116 DIN 15.07.2022



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TOMA MARIAN ADRIAN, numărul 3116 din data de 15.07.2022, cu domiciliul în JUD:DAMBOVITA, LOC:VALEA MARE, SAT LIVEZILE, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria D.D nr. 608861, cu CNP 1750812420027, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 1908 se atestă următoarele:

TOMA MARIAN ADRIAN, adresa JUD:DAMBOVITA, LOC:VALEA MARE, SAT:VALEA MARE cu C.N.P.-ul 1750812420027

- teren extravilan, arabil zona b/, suprafață: 310.00 m<sup>2</sup>, T:26,P:427/10,L:, , adresa: sat LIVEZILE, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,  
MIU ION CONSTANTIN  
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 15.07.2022  
Inspector, DINU DANIELA  
(funcția, prenume, nume și semnătura)



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE  
INTRARE NR. 866  
IEȘIRE  
Ziua 20 Luna IULIE 2022

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 20.07.2022

Subsemnata Stefan Daniela Georgeta, inspector de specialitate in cadrul Primariei Valea Mare , azi data de mai sus , am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Mare a cererii si a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 0.0310 ha arabil extravilan depusa la Primaria Valea Mare de domnilor TOMA MARIANA SI TOMA MARIAN ADRIAN si inregistrata la nr.27/20.07.2022 in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , conform Legii nr.17/2014.

Inspector de specialitate  
STEFAN DANIELA GEORGETA

