

OPIS DOCUMENTE

Dosar oferta doamna ION LILIANA, inregistrata la nr.28/31.08.2022 suprafata de 0.4700 ha arabil extravilan

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului d-na inregistrata la nr. pentru suprafata de 0.0310ha arabil extravilan	Pag.1-3
Oferta de vanzare teren	Pag.4-5
Copie act identitate si certificate casatorie ION LILIANA	Pag. 6
Copie certificat nastere ION LILIANA.....	Pag.7
Lista preemtori.....	.Pag . 8-12
Titlu de proprietate nr. 170998/07.04.2022.....	Pag.13
Carte funciara nr.77677/13.07.2022.....	Pag.14-17
Certificat fiscal nr.3705/30.08.2022.....	Pag. 18
Proces verbal afisare cerere pentru afisare oferta de vanzare a terenului si a ofertei de vanzare teren	Pag. 19

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>DĂMBOVIȚA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <i>VALEA MARE</i>	Registrul de evidență Nr. <i>28</i> din <i>31/08/2022</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului <i>STEFAN DANIECA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, *ION LILIANA*, CNP *260053115037*,
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *AD*..... seria
..... nr. *957415*, eliberat(ă) de *SPELEPȘTEȘTI* data și locul nașterii *31-05-1960*,
localitatea *BUCUREȘTI*

1.(*)

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv *ION I.D.N., ION MIHAI DANIEL, MARIN ELENA GABRIELA.*

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *PARVU I.D.N., NEAGA NICOLAE, DINU IOANA.*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1700 ha situat în extravilanul localității V. MARE, identificat cu număr cadastral 72308, înscris în cartea funciară nr. 72308 a localității V.M. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ~~No~~ ;

- terenul este grevat de sarcini: Da ~~No~~ ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLU DE PROPRIETATE NR: 170998

2. CARTE FUNCIARA 72308

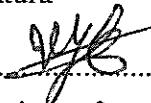
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ION LILIANA.....

(numele și prenumele în clar)

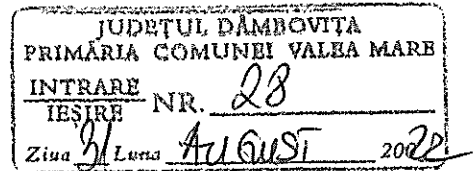
Semnătura

.....

Data 31-08-2022.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ION LILIANA, CNP 2600531150377, având adresa de comunicare în: localitatea GAESTI, str. UNIRII nr. 17, bl. 14, sc. B, et. 1, ap. 8, județul/sectorul D.A., codul poștal, e-mail, tel. 0762679289, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4700 (ha), la prețul de (*) 15000..... (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**))	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător.	<u>V. MARE</u>	<u>0,4700</u>	<u>72308</u>	<u>72308</u>	<u>22</u>	<u>252/2</u>	<u>ARABIL EXTRAVILAN.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ION LILIANA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 31-08-2020.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

REPUBLICA POPULARĂ ROMÂNĂ

STATUL POPULAR AL CAPITALEI

Starea Civilă RAIONUL IVȘOANI

PĂRINȚII

Numele tatălui DUMITRU

Prenumele tatălui ION

Vîrsta tatălui 33 ani

Numele mamei DUMITRU

Prenumele mamei IOANA

Vîrsta mamei 32 ani

CERTIFICAT DE NAȘTERE

Seria N.Z. Nr. 982405

Numele DUMITRU

Prenumele ELIANA

Sexul Femeie

Data nașterii

Anul	<u>1960</u> (luna și ziua următoare)
Luna	<u>ianuarie</u>
Ziua	<u>21</u> (zeci și unități)

LOCUL NAȘTERII COMUNITATE

Localitatea IVȘOANI

Raionul IVȘOANI

LOCUL INREGISTRĂRII

Localitatea BUCUREȘTI

Raionul IVȘOANI

Eliberat astăzi 6 iunie 1960 Nr. 996

Nașterea a fost trecută în registrul Stării Civile la

Nr. 1576 din anul 1960 luna ianuarie ziua 21



Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA MARE	Nr. 855, din 30.08.2022(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28/31.08.2022 depuse de ION LILIANA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ION ION	GAESTI, STR. UNIRII , NR. 17 , BL 14 , SC B, ET.1, AP. 8 DAMBOVITA
2.	ION MIHAI DANIEL	GAESTI, CUZA VODA , BL 41 , SC C 6 AP. 15 , DAMBOVITA
3	STANCIU LIVIU	GAESTI, CUZA VODA , BL 41 , SC C 2, AP. 15 , DAMBOVITA

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

8

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PARVU ION	COMUNA VALEA MARE, SAT GARLENI, JUDETUL DAMBOVITA
2.	NEAGA NICOLAE- NICULAESCU ELENA DOINA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
3.	DINU IOANA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	NICOLAESCU MIHAIL	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
8.	POPA ALIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
10.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
11.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
13.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
15.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
17.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA

18.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
19.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
20.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
21.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
22.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
23.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI	BULEVARDUL MARASEȘTI, NR. 61, SECTOR 1 BUCUREȘTI
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	SRT. STIRBEI VODA , NR.43, SECTOR 1 BUCURESTI
2.		

Primar,

MIU ION CONSTANTIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

DUTA CORINA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit- Responsabil Legea 17/2014

STEFAN DANIELA GEORGETA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....DAMBOVIȚA.....

Codul 60170.....

Nr.170998....

PARTIAL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/CetățeanăDUMITRU LILIANA.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)STEFAN LINA.....

din satul GIRLENI comuna/orașul VALEA MARE

municipiul județulDÂMBOVIȚA.....

primește în proprietate o suprafață totală de0..... ha 5800..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0..... ha 5800..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei VALEA MARE....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



PREFECT,

CLAUDIA GILIA

CG

SECRETAR,

SALCIANU ION

Io

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DAVID

URMEAZĂ
LEGALITARE

DATA ..07.04.2022

Valabil însoțit de anexă



10011727201

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 77677 / 13-07-2022

INCHEIERE Nr. 77677**Registrator:** ELENA DIANA DATU**Asistent:** NICOLETA JOITOIU OLTEANU

Asupra cererii introduse de ION LILIANA domiciliat in Loc. Gaesti, Str Unirii , Nr. 17, Bl. 14, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dambovita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr.3025/11-07-2022 emis de Primaria Valea Mare;
- Act Administrativ nr.Titlu de proprietate nr.170998/07-04-2022 emis de CJSPT Dambovita;
- Act Administrativ nr.Certificat de casatorie nr.2122/22-10-1988 emis de Primaria Gaesti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72308
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1 in favoarea ION LILIANA, sub B.1 din cartea funciara 72308 UAT Valea Mare;

Prezenta se va comunica părților:

FIERBINTEANU CAMELIA GEORGETA

OCPI DAMBOVITA - SERVICIUL CADASTRU - DDAPT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

23-08-2022

ELENA DIANA DATU
Elena-
Diana Datu

Semnat digital de
Elena-Diana Datu
Data: 2022.08.24
21:58:19 +03'00'

NICOLETA JOITOIU OLTEANU
Nicoleta Joitoiu
Olteanu

Semnat digital de Nicoleta
Joitoiu Olteanu
Data: 2022.08.23 12:17:12
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

-14 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	77677
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72308 Valea Mare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72308	4.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77677 / 13/07/2022 Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.170998, din 07/04/2022 emis de CJSIPT Dambovita; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.2122, din 22/10/1988 emis de Primaria Gaesti; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.3025, din 11/07/2022 emis de Primaria Valea Mare;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION LILIANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

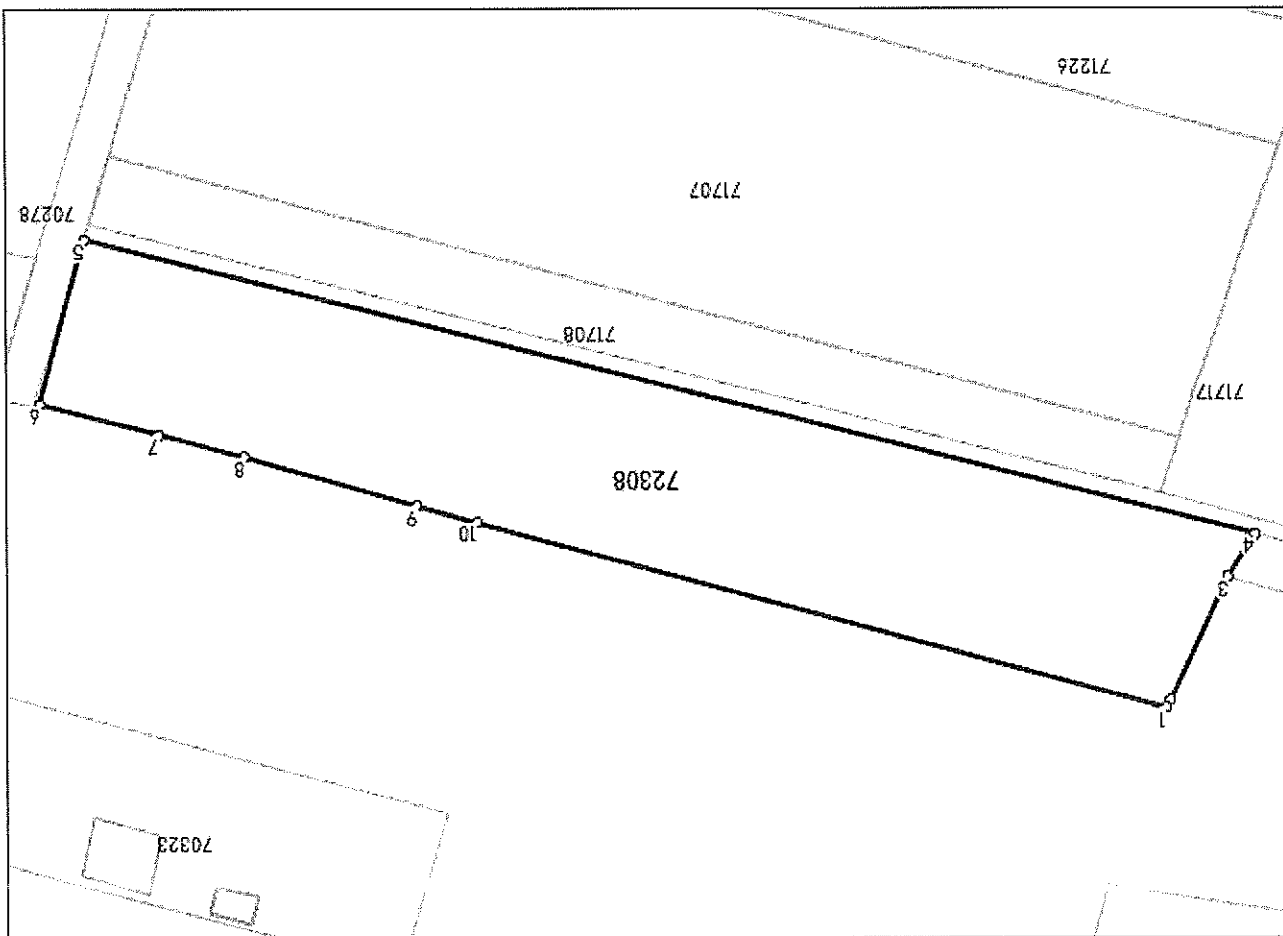
- 15 -

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	72308	Suprafața (mp)*	4.700
Observații / Referințe		* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.	

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	22	372/2	-	Nota:imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar, conform Ordinului 700/2014, art.86.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.334
2	3	20.12
3	4	7.5
4	5	179.465
5	6	25.391

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	18.27
7	8	13.264
8	9	26.645
9	10	9.258
10	1	106.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-08-2022

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

NICOLETA JOITOIU OLTEANU

Nicoleta

Joitoiu, Nicoleta

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Nicoleta

Joitoiu Olteanu

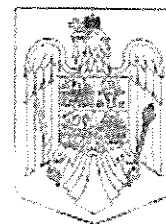
Data: 2022.08.23 12:16:59

Referent,

(parafa și semnătura)

- 16 -

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 3705 DIN 30.08.2022



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ION LILIANA, numărul 3705 din data de 30.08.2022, cu domiciliul în oras GAESTI, strada UNIRII, nr.17,bl.14,sc.B,et.1,ap.8, județul DAMBOVITA, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria D.D nr. 954415, cu CIF 2600531150377, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 301 se atestă următoarele:

ION LILIANA, adresa oras GAESTI, strada UNIRII, nr.17,bl.14,sc.B,et.1,ap.8, județul DAMBOVITA, CNP 2600531150377

- teren extravilan, arabil zona b/, suprafață: 4700.00 m²,T22 ,P372/2 , adresa: sat GIRLENI, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

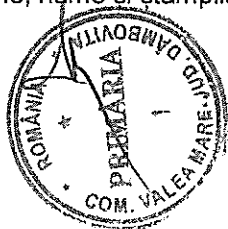
Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și stampila)



Întocmit astăzi 30.08.2022
Inspector, DINU DANIELA
(funcția, prenume, nume și semnătura)

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE
INTRARE NR. 900
IEȘIRE
Zina 30 Luna AUGUST 2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 31.08.2022

Subsemnata Stefan Daniela Georgeta, inspector de specialitate in cadrul Primariei Valea Mare , azi data de mai sus , am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Mare a cererii si a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 0.4700 ha arabil extravilan depusa la Primaria Valea Mare de doamna ION LILIANA si inregistrata la nr.28/31.08.2022 in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , conform Legii nr.17/2014.

Inspector de specialitate
STEFAN DANIELA GEORGETA



