

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE
Tel: 0245 / 606233 / Fax: 0245 / 606323
E-mail:primariavaleamaredb@yahoo.com

Nr. 3708/31.08.2022

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 31 AUGUST 2022

Subsemnații: Miu Ion Constantin – primar al comunei Valea Mare și Duta Corina– secretarul comunei, astăzi, la data de mai sus, având în vedere Înștiințarea nr.3633 din 31.08.2022, privind vânzarea teren pădure, comunicată de Societatea Profesională Notarială Neagu, cu sediul în comuna Petresti, str. Neajlovului, nr. 14, jud. Dambovita pentru Florescu Grigore, am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Valea Mare a Înștiințării de vânzare nr. 3702 din 30.08.2022, aparținând domnului susmenționat, pentru următoarele suprafețe – categoria de folosință pădure:

- **104.507 mp** - cu nr. cadastral 70674, înscris în Cartea Funciară nr. 70674, identificat în extravilanul localității Valea Mare, tarla 4, parcela 22/1 deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1021/08.06.2007, cu următoarele vecinătăți:

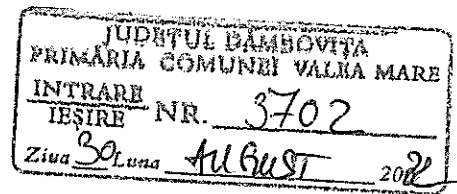
Nord: OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI
Est: OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI
Sud: OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI;
Vest: PASUNE UAT VALEA MARE

pentru prețul de 21.050 EURO;

PRIMAR,
MIU Ion Constantin



SECRETAR,
DUTA Corina



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata FLORESCU GRI GORE, CNP 138022840099, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, strada GAIDIGENI nr. 64A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SECT 5, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10,4507 (ha), la prețul de (*) 21050 EURO (DOUAZECI SI UNA MII CINCIZECI EURO)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>VALMA MARE DAMBOVIȚA</u>	<u>10,4507</u>	<u>10674</u>	<u>10674</u>	<u>4</u>	<u>22/1</u>	<u>PĂDURE</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLORESCU GRI GORE.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



100118283663

Incheiere Nr. 100591 / 19-08-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 100591 / 19-08-2022

INCHEIERE Nr. 100591

Registrator: CONSTANTINA ROXANA VACARUS

Asistent: MARILENA LOREDANA CIOCAN

Asupra cererii introduse de FLORESCU GRIGORE domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Ghidigeni, Nr. 64A, Jud. Bucuresti privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adresa nr 4845/27-07-2022 emis de Directia Silvica Arges;
-Act Notarial nr.Declaratie nr 2111/10-08-2022 emis de BNP Maria Amalia Tudor;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.433/19-08-2022 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70674, inregistrat in cartea funciara 70674 UAT Valea Mare avand proprietarii: FLORESCU GRIGORE in cota de 1/2 de sub B.3, FLORESCU GRIGORE in cota de 1/2 de sub B.5;
- se actualizeaza informatiile cadastrale privind modificarea suprafetei terenului conform planului de amplasament si delimitare avizat sub nr. 100591/2022 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 70674 UAT Valea Mare;

Prezenta se va comunica părților:

CHIRITESCU ION-ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-08-2022

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA
VACARUSConstantina-Roxana
VacarusSemnat digital de Constantina-
Roxana Vacarus
Data: 2022.08.24 16:28:15 +03'00'

Asistent Registrator,

MARILENA LOREDANA CIOCAN

Marilena-Loredana
CiocanDigitally signed by Marilena-
Loredana Ciocan
Date: 2022.08.24 11:34:42 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere 100591
Ziua 19
Luna 08
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70674 Valea Mare

Cod verificare
100118283663



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70674	Din acte: 179.242 Masurata: 104.507	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124399 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 2274, din 17/12/2018 emis de Manciu Paraschiva;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70674 a imobilului cu numarul cadastral 70674/Valea Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 393 in scris in cartea funciara 70669;	A1
Act nr. 1021, din 08/06/2007 emis de NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU GRIGORE , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70669/Valea Mare, in scrisa prin incheierea nr. 29080 din 27/06/2007;</i>	A1
10569 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 239, din 14/02/2019 emis de Manciu Paraschiva;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU GRIGORE , necasatorit	A1
64915 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE AUT 2770, din 08/06/2022 emis de Neagu Victor;		
B6	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a actului autentic pana la data de 08.09.2022 in favoarea lui TELERARU ILIE DRAGOS casatorit cu TELERARU ELENA IULIANA	A1
100591 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. Declaratie nr 2111, din 10/08/2022 emis de BNP Maria Amalia Tudor; Act Administrativ nr. Adresa nr 4845, din 27/07/2022 emis de Directia Silvica Arges;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale privind modificarea suprafetei terenului conform planului de amplasament si delimitare avizat sub nr. 100591/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

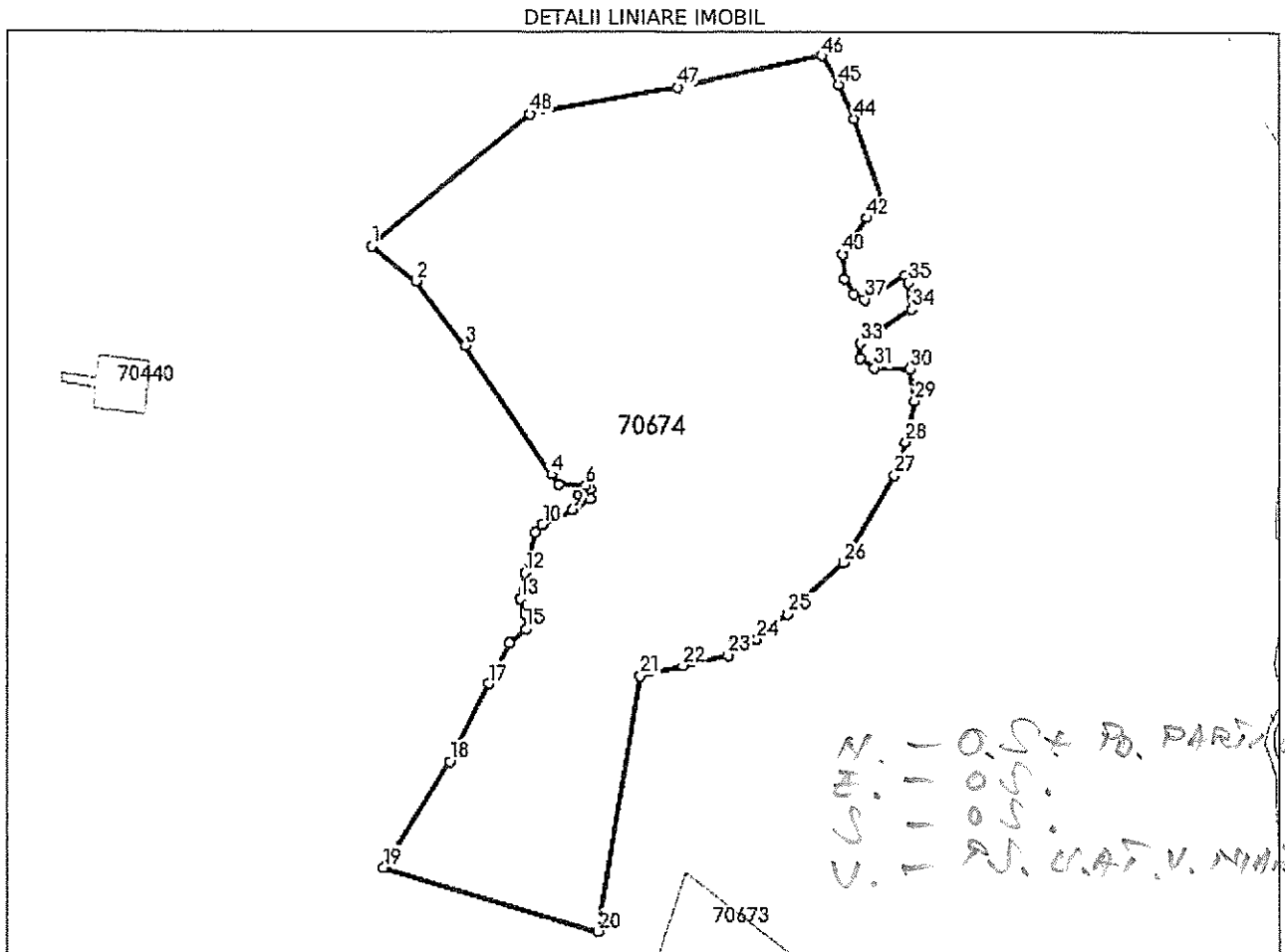
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70674	Din acte: 179.242 Masurata: 104.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	104.507	4	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.978	2	3	51.35	3	4	98.3
4	5	7.92	5	6	17.137	6	7	3.888
7	8	6.009	8	9	13.268	9	10	21.686
10	11	6.742	11	12	26.648	12	13	16.881
13	14	10.143	14	15	9.858	15	16	14.07
16	17	28.852	17	18	55.449	18	19	79.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	142.747	20	21	165.388	21	22	27.923
22	23	29.41	23	24	20.828	24	25	25.35
25	26	48.995	26	27	64.487	27	28	22.065
28	29	26.94	29	30	20.575	30	31	23.186
31	32	11.145	32	33	9.632	33	34	40.004
34	35	16.878	35	36	5.361	36	37	30.282
37	38	7.88	38	39	11.231	39	40	15.516
40	41	11.473	41	42	16.477	42	43	13.697
43	44	57.07	44	45	23.593	45	46	21.121
46	47	93.815	47	48	95.817	48	1	131.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.433/19-08-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
24-08-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARILENA LOREDANA CIOCAN

Marilena-Loredana Ciocan
Digitally signed by Marilena-Loredana Ciocan
Date: 2022.08.24.11:35:12 +0300
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE



Între
CIOCÂRLAN P. LILIANA domiciliată în mun. București, str. Spătarului nr. 1, ap. 2, sector 2, identificată prin B.I. seria D.A., numărul 646780 eliberată de Birou 8 Poliția mun. București la data de 14.06.1986, reactualizat de Secția 8 Poliția mun. București la data de 18.06.1996. C.N.P. 2350309400075, în calitate de VÂNZĂTOARE, pe de o parte ;-----

și,-----

FLORESCU A. FLORIAN, căsătorit cu **Florescu Teodora Anca**, domiciliat în mun. București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificat prin C.I. seria D.P. numărul 111810 eliberat de I.N.E.P. București la data de 05.04.2005, C.N.P. 1410824400160 și **FLORESCU A. GRIGORE**, necăsătorit, domiciliat în mun. București, str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5, identificat prin C.I. seria RT numărul 249165 eliberat de Secția 17 Poliția mun. București la data de 04.12.2002, C.N.P. 1380228400099, în calitate de CUMPĂRĂTORI, pe de altă parte ;-----

a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE** în următoarele condițiuni :-----

Subsemnata **CIOCÂRLAN P. LILIANA** vând în indiviziune și în părți egale domnilor **FLORESCU A. FLORIAN** și **FLORESCU A. GRIGORE** suprafața de 399.998 m.p. teren pădure, înscris în Cartea Funciară nr. 258 a localității Valea Mare, la număr cadastral 393, situat în extravilanul comunei Valea Mare, sat Saru, sola 4, parcela 22/1, județul Dâmbovița având următoarele vecinătăți : la Nord - Iorgu Angela, moșt. Moise Maria și Ocolul Silvic Topoloveni, la Est - Rizea Oana Rodica și DC 130, la Sud - DC 130, la Vest - DC 130 și PS 31.-----

Am dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, nr. 169/1997 și 1/2000, conform Titlului de Proprietate nr. 153343 eliberat de Comisia Județeană Dâmbovița la data de 13.03.2007, lotul ce se vinde prin prezentul contract fiind rezultat din dezmembrarea suprafeței totale de 437.000 m.p. pădure (436.998 m.p. conform măsurătorilor), conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1.020/08.06.2007 la B.N.P. Gojgărea Gheorghiza - Topoloveni.-----

Prețul vânzării este de 200.000 lei (două sute mii), sumă din care eu vânzătoarea am primit de la cumpărători anterior autentificării prezentului contract suma de 60.000 lei (șaiszeci mii), iar diferența de preț de 140.000 lei (un sutăpatru zeci mii), am primit-o în întregime astăzi data autentificării prezentului contract .-----

Cumpărătorii intra în proprietatea de drept și de fapt asupra terenului înstrăinat de astăzi data autentificării prezentului contract .-----

Declar că terenul ce înstrăinează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost înstrăinat de mine sub nici o formă și nici ipotecat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 24791/06.06.2007 eliberat de BCPI Tîrgoviște, garantez pe cumpărători de orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1337 Cod Civil .-----

Impozitele și taxele datorate statului m-au privit pe mine vânzătorul până la

data autentificării prezentului act și sunt achitate la zi așa cum rezultă din

adeverința de rol nr. 1516/06.06.2007 și certificatul fiscal nr. 1518/06.06.2007

eliberate de Primăria comunei Valea Mare, iar în continuare privește pe

cumpărătorii. De asemenea, până la data autentificării prezentului act, vânzătorul

și-a achitat la zi obligațiile privind paza suprafeței de pădure ce se înstrăinează, iar

de la aceasta dată privește pe cumpărătorii-----

Subsemnații **FLORESCU A. FLORIAN și FLORESCU A. GRIGORE**

declaram că am cumpărat *in indiviziune și în părți egale* de la **CIOCARLAN P.**

LILIANA, terenul descris mai sus cu prețul de 200.000 lei (două sute mii), din

care am achitat vânzătorului, anterior autentificării prezentului contract suma de

60.000 lei (șaizeci de mii), iar diferența de preț de 140.000 lei (unasutăpatru

zecimii), am achitat-o în întregime vânzătorului astăzi data autentificării

prezentului contract.-----

Cunoaștem situația juridică și de fapt a terenului cumpărat, știm că a fost

dobândit de vânzătorul în modul arătat mai sus, că nu a fost scos din circuitul civil

proprietate.-----

Taxele perfectării actului ne privesc pe noi cumpărătorii.-----

Noi, părțile contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către

notarul public dispozițiile legale privind combaterea evaziunii fiscale și prevederile

Codului Fiscal modificat și completat, precum și dispozițiile Legii 656/2002

pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Prezentul contract de vânzare-cumpărare va fi comunicat Oficiului de

Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Trgoviste, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în conformitate cu art. 56 din

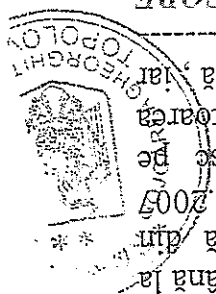
Legea nr. 7/1996, modificată și completată.-----

CUMPARĂTORI,

VÂNZĂTORI,

Redactat și autentificat la Biroul Notarului Public **GOJĂREA GHEORGHIȚA** cu sediul în oraș Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31,

parter, jud. Argeș, în 6(șase) exemplare, astăzi 08 iunie 2007.



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHITA

Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș

Operator de date cu caracter personal nr. 1883 conform Legii 677/2001

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.021

Anul 2007 , luna iunie, ziua 08

În fata mea **GOJGĂREA GHEORGHITA** , notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CIOCĂRLAN P. LILIANA** domiciliată în mun. București , str. Spătarului nr. 1, ap. 2, sector 2 ,identificată prin B.I. seria D.A. , numărul 646780 eliberată de Circa 8 Poliția mun. București la data de 14.06.1986, reactualizat de Secția 8 Poliția mun. București la data de 18.06.1996, C.N.P. 2350309400075 ,

2. **FLORESCU A. FLORIAN** , domiciliat în mun. București , str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificat prin C.I. seria D.P. numărul 111810 eliberat de I.N.E.P. București la data de 05.04.2005 , C.N.P. 1410824400160

3. **FLORESCU A. GRIGORE** , domiciliat în mun. București , str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5, identificat prin C.I. seria RT numărul 249165 eliberat de Secția 17 Poliția mun. București la data de 04.12.2002, C.N.P. 1380228400099

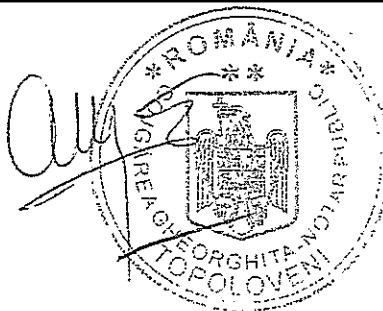
în nume propriu , care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele precum și anexele sale .

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS .**

S-a perceput impozit în sumă de 6.000 lei cu chitanța nr. 1305338/08.06.2007 din care în contul Primăriei Valea Mare suma de 3.000 lei, la bugetul de stat suma de 2.400 lei și tarif ANCPI 600 lei

S-a perceput onorariul de 2.480 lei și T.V.A 471,20 lei cu chitanța nr. 1303777/08.06.2007 .

NOTAR PUBLIC,
GOJGĂREA GHEORGHITA



ACEASTA PAGINA
RAMANE ALBA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

MANCIU PARASCHIVA și MOȚATU SIMONA

Sediul: Str. Știrbei Vodă Nr. 154, Bl. 26A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 1, București

Numar licența de funcționare 2140/1884/05.11.2013

Nr. înscriere în Registrul de Evidența a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal 1642

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

- DUPLICAT -

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:

FLORESCU GRIGORE, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în București, str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5, identificat cu CI seria RT nr. 249165 eliberată de Secția 17 Poliție București la data de 04.12.2002, CNP 1380228400099 și

FLORESCU TEODORA-ANCA, cetățean român, domiciliată în București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificata cu CI seria RT nr. 458674 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 22.01.2007, CNP 2500909400116 și **FLORESCU FLORIAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificat cu CI seria DP nr. 111810 eliberată la data de 05.04.2005 de INEP, CNP 1410824400160, soți (*fără convenție matrimonială încheiată, aflați sub regimul comunității legale*), Având în vedere ca deținem în coproprietate în indiviziune în cote de ½:

1. terenul extravilan PĂDURE în suprafață de 220.756 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral 70673, intabulat în Cartea funciara 70673 Valea Mare cu încheierea 124399/19.12.2018 a OCPI Dâmbovița – BCPI Târgoviște;
2. terenul extravilan PĂDURE în suprafață de 179.242 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral 70674, intabulat în Cartea funciara 70674 Valea Mare cu încheierea 124399/19.12.2018 a OCPI Dâmbovița – BCPI Târgoviște;

**AM HOTĂRÂT SISTAREA STĂRII DE INDIVIZIUNE
(PARTAJAREA) ACESTOR IMOBILE, ASTFEL:**

Eu, FLORESCU GRIGORE preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, pentru întregirea dreptului de proprietate, de la soții FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN cota acestora de 50% din terenul extravilan PĂDURE în suprafață de 179.242 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral 70674, intabulat în Cartea funciara 70674 Valea Mare.

Noi, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN preluăm în deplină proprietate și exclusivă posesie, pentru întregirea dreptului de proprietate, de la FLORESCU GRIGORE cota acestuia de 50% din terenul extravilan PĂDURE în suprafață de 220.756 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral 70673, intabulat în Cartea funciara 70673 Valea Mare.

Noi, FLORESCU GRIGORE , FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm ca partajul a fost încheiat FĂRĂ SULTA.

Noi, FLORESCU GRIGORE , FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm ca sunt de acord ca bunurile menționate mai sus sa revină în deplina proprietate si posesie astfel cum a fost descris și nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură prezentă sau viitoare, în legătură cu acestea, ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Transmiterea proprietății si folosinței are loc astăzi data autentificării prezentului contract.

Noi FLORESCU GRIGORE , FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm următoarele:

- (a) sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, ca imobilele ce fac obiectul prezentului înscris, au rămas în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și pana în prezent, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ în vigoare, nu formează obiectul unor litigii civile, nu sunt grevate de promisiuni de vânzare-cumpărare și nici de privilegii, ipoteci sau servituiți sau de orice alte sarcini, astfel cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara Nr. 8842 și 8841 din

Notariile, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor — RGPD) și ale Legii notariilor publice și activității notariale Nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre formalițiilor de publicitate imobiliare.

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea cadastrului și publicității imobiliare Nr. 7/1996, republicată și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, notarul public este obligat, și îl mandatăm, să prezinte prezentul înscris la ANCP - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în vederea îndeplinirii proceselor verbale de predare-primire și documentația tehnică pentru bunuri).

Copertașii, schimba la momentul semnării și autentificării prezentului Contract, toate documentele originale sau legalizate cu privire la imobile, (titlurile de proprietate, schitele cadastrale, aprobările și autorizațiile, orice sume astfel plătite.

În cazul în care cele declarate de copertașii, în prezentul contract și actele la care face referire în conținutul acestuia se vor dovedi în tot sau în parte neconforme cu situația reală, așa cum era cunoscută la data încheierii prezentului contract, partile vatamate pot alege să rezilieze prezentul Contract prin notificare scrisă, iar prezentul Contract va fi considerat în momentul trimiterii acestei notificări ca fiind rezolvit de plin drept și, ca urmare, partile în culpa vor fi obligate să restituie partilor vatamate toate sumele plătite în baza prezentului Contract, respectiv onorariile legale, onorariile consultanților, onorariile și taxele notariale, taxele de timbru și termen de 30 de zile de la data dobândirii și ca urmează să datorăm impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care cele declarate de copertașii, în prezentul contract și actele la care face referire în conținutul acestuia se vor dovedi în tot sau în parte neconforme cu situația reală, așa cum era cunoscută la data încheierii prezentului contract, partile vatamate pot alege să rezilieze prezentul Contract prin notificare scrisă, iar prezentul Contract va fi considerat în momentul trimiterii acestei notificări ca fiind rezolvit de plin drept și, ca urmare, partile în culpa vor fi obligate să restituie partilor vatamate toate sumele plătite în baza prezentului Contract, respectiv onorariile legale, onorariile consultanților, onorariile și taxele notariale, taxele de timbru și termen de 30 de zile de la data dobândirii și ca urmează să datorăm impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Subsemnatii, FLORESCU GRIGORE, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații ca am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 și art. 466 alin. 2 ale Codului Fiscal privind obligația de a depune o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și ca urmează să datorăm impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Subsemnatii, FLORESCU GRIGORE, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm ca imobilele partajate au rezultat conform actului de dezmembrare autentificat sub Nr. 2274/17.12.2018 de SPN Manciu Paraschiva și Motatu Simona, fiind dobândit de noi prin cumpărare de la Ciocărlan P. Liliana, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1021/08.06.2007 de BNP Gojgarea Gheorghita cu sediul în Topoloveni, județul Argeș.

Subsemnatii, FLORESCU GRIGORE, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, cereri de retrocedare conform Legii Nr. 10/2001, Legii 18/1991, Legii 247/2005.

Subsemnatii, FLORESCU GRIGORE, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm ca imobilele partajate au rezultat conform actului de dezmembrare autentificat sub Nr. 2274/17.12.2018 de SPN Manciu Paraschiva și Motatu Simona, fiind dobândit de noi prin cumpărare de la Ciocărlan P. Liliana, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1021/08.06.2007 de BNP Gojgarea Gheorghita cu sediul în Topoloveni, județul Argeș.

Subsemnatii, FLORESCU GRIGORE, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, cereri de retrocedare conform Legii Nr. 10/2001, Legii 18/1991, Legii 247/2005.



publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizam sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei ori o altă persoană.

Noi, partile contractante, am luat cunoștința de prevederile art. 9 din Legea Nr. 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea reală a sumei taxabile și declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință, de către notarul public, prevederile cuprinse în Legea Nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră nevieciată, îi semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul act de pataj voluntar nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Redactat și procesat la Societatea Profesională Notarială "MANCIU PARASCHIVA și MOȚATU SIMONA", cu sediul în București, Str. Știrbei Vodă Nr. 154, Bl. 26A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 1, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciara și 4 exemplare s-au eliberat părților.

COPARTAȚANȚI,

FLORESCU GRIGORE

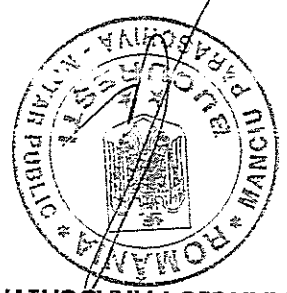
S.S. Indescifrabil

FLORESCU TEODORA-ANCA

S.S. Indescifrabil

FLORESCU FLORIAN

S.S. Indescifrabil



Notar public,
MANCIU PARASCHIVA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de
MANCIU PARASCHIVA, Notar Public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

Notar public,
MANCIU PARASCHIVA

5.5.
Pentru nr. Cadastral 70673 s-a calculat la valoarea de 143.393,60 lei și reținut suma de 216 lei taxa intabulare, către bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu chitanța/2019.
Pentru nr. Cadastral 70674 s-a calculat la valoarea de 176.604,80 lei și reținut suma de 265 lei taxa intabulare, către bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu chitanța/2019.
5-a perceput onorariul de 4.350 lei + 826,50 lei TVA, achitat cu bon fiscal/2019.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS
și a Activității Notariale Nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
în temeiul art. 12 lit. b) din Legea Notarilor Publici

Voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.
care, după ce au citit au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
1, identificat cu CI seria DP nr. 111810 eliberată la data de 05.04.2005 de INEP, CNP 1410824400160,
FLORESCU FLORIAN, cetățean român, domiciliat în București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector
22.01.2007, CNP 2500909400116 și
ap. 10, sector 1, identificata cu CI seria RT nr. 458674 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de
FLORESCU TEODORA-ANCA, cetățean român, domiciliată în București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1,
1380228400099,
identificat cu CI seria RT nr. 249165 eliberată de Secția 17 Poliție București la data de 04.12.2002, CNP
FLORESCU GRIGORE, cetățean român, domiciliat în București, str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5,
In fata mea, MANCIU PARASCHIVA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 239
Anul 2019 luna FEBRUARIE ziua 14

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MANCIU PARASCHIVA și MOȚATU SIMONA
Sediul: Str. Știrbei Vodă Nr. 154, Bl. 26A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 1, București
Numar licența de funcționare 2140/1884/05.11.2013
Nr. înscriere în Registrul de Evidența a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal 1642

