

OPIS DOCUMENTE

Dosar oferta domnul DOBRE BOGDAN SERAFIM, inregistrata la nr.16/23.02.2022
suprafata de 0.0310 ha arabil extravilan

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului d-na inregistrata la nr. 16/23.02.2021
pentru suprafata de 0.0310 ha arabil extravilan

.....	Pag.1-3
Oferta de vanzare teren	Pag.4-5
Copie CI Dobre Bogdan Srafim	Pag.6
Cosimtamant prelucrare date caracter personal	Pag. 7
Lista preemtori.....	Pag 8-12
Titlu de proprietate 155523/26.10.2021.....	Pag 13
Certificat fiscal nr.970/22.02.2021.....	Pag. 14
Carte funciara nr. 72252/21.02.2022.....	Pag.15-17
Proces verbal afisare cerere pentru afisare oferta de vanzare a terenului si a ofertei de vanzare teren	Pag. 18

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>VĂLCEA MARE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>VĂLCEA MARE</u>	Registrul de evidență
	Nr. <u>16</u> din <u>23</u> / <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, DOBRE BOGDAN-SERAFIM, CNP 1730930384210, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I...... seria VX..... nr. 516207, eliberat(ă) de SPICER BĂBENI, data și locul nașterii 30.09.1973, localitatea RM. VĂLCEA....., județul/țara VĂLCEA.....,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea BĂBENI....., str. DRAGOS BRANCEANU nr. 171 bl. sc., et., ap., județul/sectorul VĂLCEA....., codul poștal 245100....., țara ROMANIA, telefon 0740105010....., fax e-mail cetățenia ROMANIA....., starea civilă CĂSĂTORIT

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

)

)

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **DOBRE, AUNA MARIA - LOC BĂBENI, STR. DRAGOS, VRANCEANU NR. 171, JUD. VĂLCEA**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **NANESCU GHEORGHE - VALEA MARE IORGA ION - VALEA MARE**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **00310** ha situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, identificat cu număr cadastral **72252**, înscris în cartea funciară nr. **72252** a localității **VALEA MARE**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOBRE BOGDAN SERAFIM.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data 23.02.2022...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

)

)

8

2

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ DOBRE BOGDAN SERAFIM, CNP 1730930384210, având adresa de comunicare în: localitatea BĂBENI, str. DRAGOS VRANCEANU nr. 171, bl., sc., et., ap. județul/sectorul VĂLCEA, codul poștal 245100, e-mail, tel. 0740105010, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0310 (ha), la prețul de (*) 3000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VALEA MARE	0,0310	72252	72252	26	427/10	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	VALEA MARE	0,0310	72252	72252	26	427/10	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOBRE BOGDAN SERAFIM

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 23.02.2022

)

)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

)

)

*

*

)

)

CONSIMTAMANT

Subsemnata/ul, Adre Bogdan Ierăfies domiciliat in
Municipiul/Oras/Comuna BEBUI
Strada D. Urăuceanu, Nr. 17 Bl. _____ /Sc. _____ Ap. _____
legitimat cu actul de identitate C.I. seria UX, nr. 516807, CNP 1730930884210
al carui fotocopie o atasez, prin prezenta cerere imi dau consimtamantul, in conformitate cu art.
15 al Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie
2016, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter
personal si privind libera circulatie a acestora.

(locul) Primăria Valea Mare
(data) 23.02.2022
semnatura [Signature]

2

3

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA MARE	Nr. 511 din 23.02.2022(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16 depuse de DOBRE BOGDAN SERAFIM , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DOBRE ALINA MARIA	COM. BABENI, STR DRAGOS VRANCEANU, NR. 171 JUDETUL VALCEA

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	IORGA ION	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	NANESCU GHEORGHE	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	NICOLAESCU MIHAIL	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

8.	POPA ALIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
10.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
11.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
13.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
15.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
17.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
18.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
19.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
20.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
21.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

22.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
23.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI	BULEVARDUL MARASEȘTI, NR. 61, SECTOR 1 BUCUREȘTI
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

7.preemptori de rang VII: statul român. prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	SRT. STIRBEI VODA , NR.43, SECTOR 1 BUCURESTI
2.		

Primar,

MIU ION CONSTANTIN

(numele și prenumele/semnătura)

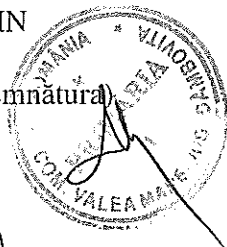
L.S. Secretar primărie,

DUTA CORINA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Intocmit- Responsabil Legea 17/2014

STEFAN DANIELA GEORGETA

(numele și prenumele/semnătura)

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....DAMBOVIȚA.....

Codul 69170.....

Nr.155523....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/CetățeanăDOBRE BOGDAN SERAFIM.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)DOBRESCU MARIA.....

din satul LIVEZILE..... comuna/orașul VALEA MARE.....

municipiul județulDÂMBOVIȚA.....

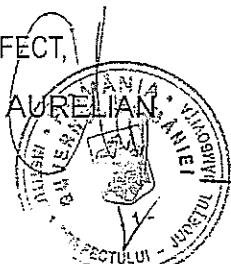
primește în proprietate o suprafață totală de4..... ha 1500..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4..... ha 1500..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0000..... mp,

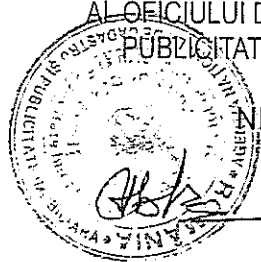
situată pe teritoriul comunei VALEA MARE....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,
POPA AURELIAN

DATA ..26..10.2021

SECRETAR,
SALCIANU ION

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PÚBLICITATE IMOBILIARĂ,

NISTOR ION

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI	OBSERVAȚII
					EST	SUD		
Arabii	26	427/2	0	1000	PR. 591	POPESCU VASILE	LUMINARE FLORICA	PETRE MIRCEA
	26	427/10	0	1200	IORGA T. ION	MANESCU GHEORGHE	MANESCU GHEORGHE	STAN GHEORGHITA
	28	435/5	0	0600	IONESCU VASILE	POPA ILIE	POPESCU VASILE	RP, VASILE I.
	28	435/1	0	1876	NETE MARIN, VASILE I.	RP	STANCA GHEORGHITA	DCL 238
	37	576/12	1	0000	ASOCIATIA VOINITA	CCN 576/3	GHITA CONSTANTINA	DE 572
	27	433/10	2	3612	DINCA MARIA	PS 433/1	PS 433/1	TOMA O., Z.I., M.I.
TOTAL				3	8288			

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI	OBSERVAȚII
					EST	SUD		
Arabii	1	77/2	0	2000	MANAFU MARIA	DS 32	DOROBANTU GHEORGHITA	ILIE I. GHEORGHE
	7	180	0	0600	PREOTEASA ION	DS 181	PR 591	PR 591
Folosință								
VII								
Livezi								
Pășuni								
Fânețe								
Curti construcții	9	194	0	0612	MARIN S. MARIN	DS 198	GEORGESCU PETRE	GEORGESCU PETRE
Alte terenuri								
TOTAL								

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 1500 mp

1 care: 1 Ha 7276 mp

1 Ha 0000 mp

VEZI 0 Ha 0000 mp

ASUNI 2 Ha 3612 mp

ANETE 0 Ha 0000 mp

ADURI 0 Ha 0000 mp

URTI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0612 mp

LTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 970 DIN 22.02.2022



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DOBRE BOGDAN SERAFIM, numărul 970 din data de 22.02.2022, cu domiciliul în JUD:VALCEA, LOC:BABENI, STR:DRAGOS VRANCEANU, NR:171, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria V.X nr. 516807, cu CNP 1730930384210, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 1908 se atestă următoarele:

DOBRE BOGDAN SERAFIM, adresa JUD:VALCEA, LOC:BABENI, STR:DRAGOS VRANCEANU, NR:171 cu C.N.P.-ul 1730930384210

- teren extravilan, arabil zona b/, suprafață: 310.00 m², ,T:26,P:427/10,L:, , adresa: sat LIVEZILE, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și stămpila)



Întocmit astăzi 22.02.2022
Inspector, DINU DANIELA
(funcția, prenume, nume și semnătura)

2

2



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72252 Valea Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Livezile, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72252	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
161221 / 15/12/2021	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 155523, din 26/10/2021 emis de CJPSDPT Dta; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 610, din 07/02/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5751, din 14/12/2021 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 5745, din 14/12/2021 emis de Primaria Valea Mare;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOBRE BOGDAN SERAFIM, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

-15-

)

)

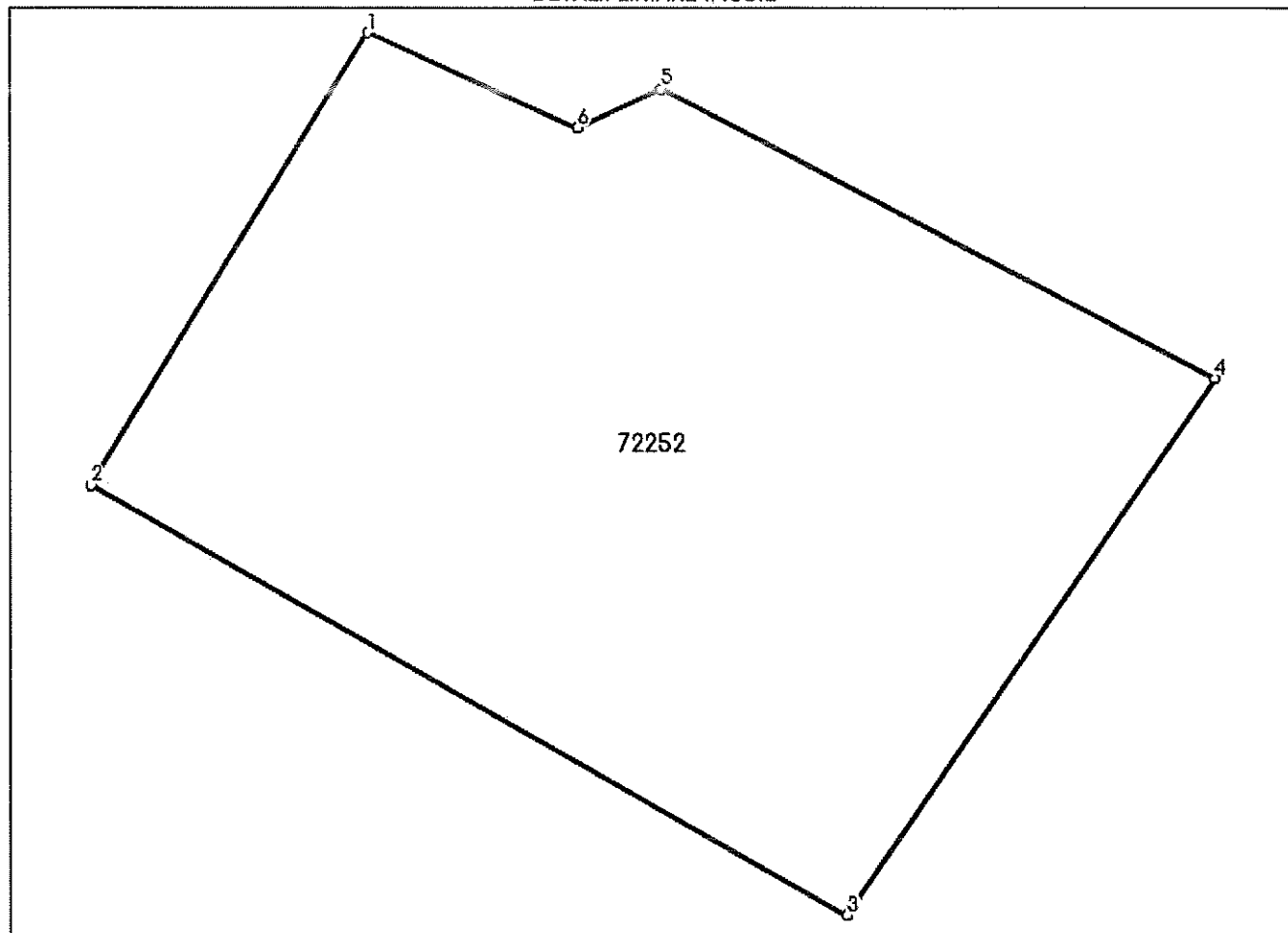
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72252	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	890	26	427/10	-	
2	arabil	NU	310	26	427/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.992
2	3	40.95
3	4	30.684
4	5	29.476
5	6	4.382

-16-

)

)

.

"

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	10.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1. milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2022, 08:44

— 14 —

)

)

2

1

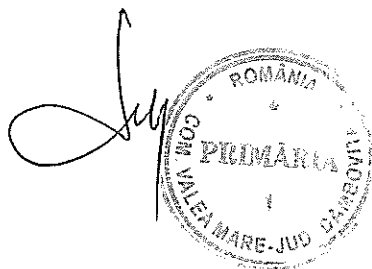
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE
INTRARE NR. 512.
IESIRE
Ziua 23 Luna FEBRUARIE 2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 23.02.2022

Subsemnata Stefan Daniela Georgeta, inspector de specialitate in cadrul Primariei Valea Mare , azi data de mai sus , am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Mare a cererii si a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 0.0310 ha arabil extravilan depusa la Primaria Valea Mare de domnul DOBRE BOGDAN SERAFIM , si inregistrata la nr.16/23.02.2022 in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , conform Legii nr.17/2014.

Inspector de specialitate
STEFAN DANIELA GEORGETA



ROMANIA
COM. VALEA MARE-JUDE. DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA

