

## OPIS DOCUMENTE

Dosar oferta doamna MANOLE FLOAREA, inregistrata la nr.4/10.01.2023suprafata de  
0.1800 ha arabil extravilan

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului d-na inregistrata la nr.4/10.01.2023 pentru suprafata de 0.1800 ha arabil extravilan .....	Pag.1-4
Oferta de vanzare teren .....	Pag.5-6
Copie act identitate MANOLE FLOAREA.....	Pag. 7
Copie act identitate ANGHEL DANUT.....	Pag. 8
Procura nr.59/09.01.2023.....	Pag 9-10
Lista preemtori.....	.Pag 11-15
Titlu de proprietate nr.67645/31.10.1995.....	Pag.16
Carte funciara nr.71007/10.01.2023.....	Pag.17-18
Certificat fiscal nr.123/10.01.2023.....	Pag. 19
Proces verbal afisare cerere pentru afisare oferta de vanzare a terenului si a ofertei de vanzare teren	Pag. 20



- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) VALEA MARE DAMBOLITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4 ..... din 10.10.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VALEA MARE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIANOLE FLOAREA, CNP 2381002150372, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.I. seria DA nr. 20803, eliberat(ă) de MILITARIA GAȘTI, data și locul nașterii 02.10.1938, localitatea PATROAIA, județul/țara .....  
DAMBOLITA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GORA FOII, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DAMBOLITA, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ANGHEL OĂNII CNP 1620329150377, CNP ....., în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURĂ SPECIALĂ NR 59/2023, localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DAMBOLITA, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *DEF. PANA STEFAN DE NIȚĂ ILIE .*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,18* ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității *VILEA MARE*, identificat cu număr cadastral *4007*, înscris în cartea funciară nr. *41.007* a unității administrativ-teritoriale *VILEA MARE*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

COPIE F.P. NR. 67645/1995; COPIE CARTE FUNDIARĂ 71.007.  
1.....COPIE, B.1.

2.....COPIE PROCURĂ SPECIFICĂ NR 50/2022

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ARIGHEC DĂMIȚ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ...10.01.2023

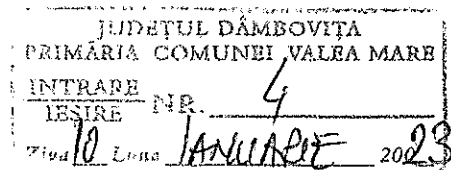
NOTE:





- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.





- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIANOLE FLOAREA, CNP  
2381002150372, având adresa de comunicare în: localitatea  
GURA - FOII, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
 ...., județul/sectorul DĂMBOVIȚA, codul poștal ....., e-mail  
 ...., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,18 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (\*) 2000 LEI (DOUA MII LEI)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)						
Se completează de către vânzător.	<u>VALEA MARE</u>	<u>0,18</u>		<u>71007</u>	<u>71007</u>	<u>38</u>	<u>578/8</u>	<u>ARABIL EXTRA</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>VALEA MARE</u>	<u>0,1800</u>		<u>71007</u>	<u>71007</u>	<u>38</u>	<u>578/8</u>	<u>ARABIL EXTRA</u>	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

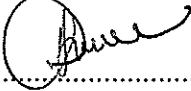
<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

J -



<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, ANGHEL DANU!
..... (numele și prenumele în clar)
Semnătura 
.....
L.S.
Vânzător/Imputernicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data .....10.01.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

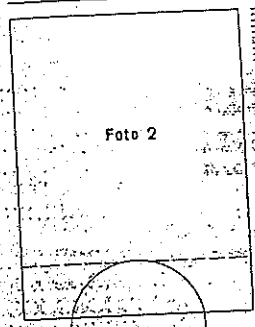


2381002150372  
S A A L L Z Z N N N N C



Valabil pină la data de

Locul nașterii com. PĂTRANI  
Jud. HAMBUIA  
obrotului  
Starea civilă \_\_\_\_\_ Starea altă \_\_\_\_\_  
Domiciliul com. GURA FOL  
Jud. HAMBUIA



Valabil pină la data de

Manole  
Semnătura titularului

Numele de familie MANOLE  
Prenumele FLOAREA  
Prenumele părinților GHEORGHE  
LINCA  
Data nașterii 1938 octombrie 2  
SERIA D.A. Nr. 250803

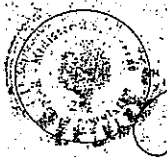
Semnătura titularului

SERIA D.A. Nr. 250803

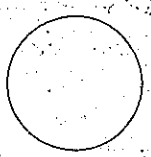
2

3

Eliberat de miliția com. Pătrani  
obrotului Seria 65  
Pe baza certificatului de Nr. 170413 Eliberat de Cons. Popular al com. Pătrani  
Completat de Liliana Manca  
1986 10.23  
Data eliberării  
Semnătura comandantului



Aplicat foto 2 de miliția



Data

Semnătura comandantului

SERIA D.A. Nr. 250803

4

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA D.A. Nr. 250803

5

4 -









**DUPLICAT**  
**PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnata **Manole Floarea**, cetățean roman, domiciliata în com. Gura Fcii, jud. Dâmbovița, identificata cu B.I., seria DA, nr.250803, eliberat la data de 23.06.1986, de Poliția Gaesti, CNP: 2381002150372, asistata de martorii **Bujan Constantin**, cetățean roman, domiciliat în com. Petrești, sat Ionești, str. Principala, nr.219, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria ZD, nr.142864, eliberata la data de 08.11.2022, de SPCLEP Petrești, CNP:1550106520010 și **Manole Ioana**, cetățean roman, domiciliata în com Gura Fcii, sat Gura Fcii nr.407, jud. Dâmbovița, identificata cu C.I., seria DD, nr.954417 eliberata la data de 15.01.2019, de SPCLEP Gaesti, CNP: 2600121150377, împuternicesc prin prezenta pe **Anghel Dănuț**, cetățean roman, domiciliat în com. Crângurile, sat Voia nr.98, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria ZD, nr.114609, eliberata la data de 24.05.2022, de SPCLEP Gaesti, CNP:1620324150377, *ca în numele meu și pentru mine să vândă preemtorilor legali sau oricui va crede de cuviinta (în lipsa preemtorilor care sa-si exprime dreptul legal de a cumpara) și la pretul cel mai avantajos dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 1.800 mp, situat în extravilanul com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, în tarlăua 35, parcela 578, categoria de folosință arabil, dobândit de mine prin reconstituire în baza legii 18/1991 a fondului funciar, ca moștenitor al def. Stefan Nicolaie, conform Titlului de proprietate nr.67645/31.10.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dâmbovița, iar terenul, se afla în tarlăua 35, parcela 578, conform Adeverinței nr.55/05.01.2023 eliberata de Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița;-----*

Mandatarul este împuternicit să facă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii, însoțită de oferta de vânzare pentru exercitarea dreptului de preemțiune, prevăzută de legea 17/2014, să poată negociaze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, încasarea pretului negociat, predarea terenului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar (prezentând acte de proprietate în original, sau copii legalizate ale acestora) precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Pentru a aduce la îndeplinire prezentul mandat, mandatarul va îndeplini toate formalitățile necesare vânzării terenului de mai sus, să poată face orice fel de cereri sau declarații (inclusiv declarații necesare pentru întabularea în Cartea funciara), se va prezenta la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent, la primărie în vederea obținerii Certificatului de Atestare Fiscală și a oricărui document necesar, la notarul public și la orice alte autorități și instituții și în vederea încheierii, în fața notarului public, a actului de vânzare-cumpărare.-----

De asemenea mandatarul va face orice fel de cereri și declarații necesare, să reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), să solicite și să ridice certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează să fie îndeplinite, să solicite și să ridice orice document necesar, să solicite notarului public obținerea Extraselor de Carte Funciara pentru autentificare, să depună actul de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, să încaseze pretul vânzării în modalitatea aleasă de mandatar, să declare că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele acestuia să achite taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuie să o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Mandatarul va face dovada proprietății mele, putând solicita și obține de la organele competente copii legalizate ale actelor de proprietate.-----

De asemenea declar expres că până azi, data autentificării prezentei procuri, nu am mai dat altă procură de vânzare privind terenul menționat mai sus și nu am mai instrăinat acest teren.-----

Mandatarul nu poate depăși limitele stabilite prin mandat, cu excepția situației inserate în prevederile art. 2017, alin 2 din Cod civil.-----

Prezentul mandat este valabil și în ipoteza în care din măsuri rezulta diferențe de suprafață.-----

S-au adus la cunoștința mandantului dispozițiile art.2031 Cod Civil privind condițiile revocării.-----

Prezentul mandat încetează conform prevederilor art.2030 Cod Civil.-----

Prezentul mandat este netransmisibil.-----



Mandatul se incheie in raport cu dispozitiile art.2009 si urmatoarele din Codul Civil si se intinde asupra tuturor actelor necesare executarii lui, chiar daca acestea nu sunt precizate in mod expres in continutul in scrisului.

Prezenta procura se va inscrie pe cheltuiala mandantei in Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor si a Revocarilor Acestora (R.N.N.E.P.R.).

Eu, mandanta, declar ca am citit personal si mi s-a citit de catre notarul public inainte de semnare, am inteles continutul prezentului act si consecintele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse in act, reprezinta vointa mea.

Tehnoredactata la sediul Societatii Profesionale Notariale Neagu din localitatea Petresti, jud. Dambovita, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial, si 2 duplicate, din care 1 exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, si 1 exemplar s-a eliberat părții.

**MANDANTA**

**Manole Floarea**

**Martori,**

**Bujan Constantin**

**Manole Ioana**



**Uniunea Națională  
a Notarilor Publici din România**

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU**

Adresa: com Petresti, str. Neajlovului, nr.14, jud. Dambovita

Tel: 0767.085.058 Fax : 0372.899.498 E-mail : neagu.victor@enp.ro

Licenta de functionare : Petresti- 116/1933/07.02.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 59  
Anul 2023, luna 01, ziua 09

In fata mea, NEAGU VICTOR, notar public, la sediul principal al biroului din localitatea Petresti, jud. Dambovita, s-a prezentat:-----

1. **Manole Floarea**, cetățean roman, domiciliata in com. Gura Foii, jud. Dâmbovița, identificata cu B.I., seria DA, nr.250803, eliberat la data de 23.06.1986, de Politia Gaesti, CNP: 2381002150372, in **nume propriu, in calitate de mandanta**, care, după citirea actului, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar.-----

Consimtământul verbal i s-a luat in prezenta urmatoarelor martori asistenti :-----

1. **Bujan Constantin**, cetățean roman, domiciliat in com. Petrești, sat Ionești, str. Principala, nr.219, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria ZD, nr.142864, eliberata la data de 08.11.2022, de SPCLEP Petrești, CNP:1550106520010;-----

2. **Manole Ioana**, cetățean roman, domiciliata in com Gura Foii, sat Gura Foii nr.407, jud. Dâmbovița, identificata cu C.I., seria DD, nr.954417 eliberata la data de 15.01.2019, de SPCLEP Gaesti, CNP: 2600121150377;-----

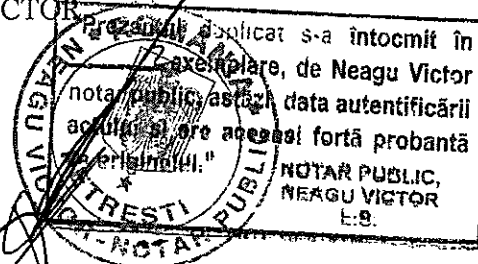
Care au semnat inscrisul, in calitate de martori asistenti -----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicata

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

- S-a achitat onorariul de 100 lei + 19 lei (TVA 19%), conform bonului fiscal nr. ....<sup>52</sup>...../2023;-----

NOTAR PUBLIC,  
NEAGU VICTOR  
L.S



PAGINA ALBA

PAGINA ALBA

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <b>DAMBOVITA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>VALEA MARE</b>	Nr. ... <u>11</u> ..... din <u>10.01.2023</u>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **4/10.01.2023** depuse de **MANOLE FLOAREA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		





preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST. DEF. PANA STEFAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	MOST. DEF. NITA ILIE	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES



6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
8.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
9.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
11.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
13.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
15.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
16.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
17.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
18.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
19.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA



20.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
21.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

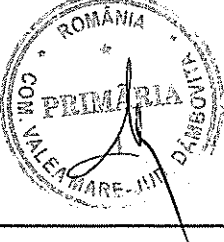
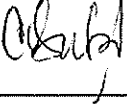

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
<i>Primar,</i> MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)	L.S. 	
<i>Secretar primărie,</i> DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Inspector de specialitate</i> STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data 10.01.2023.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL DIMBOVITA.....

NR. 67645...

CODUL 


 06917

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1994 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) MANOLE FLOAREA  
(moștenitorii defunctului) (ei) STEFAN NICOLAIE

din satul Valea Mare comuna, orașul, municipiul VALEA MARE  
județul Dimbovita primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha 7200 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 7200 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.,

situată pe teritoriul satului Valea Mare comunei, orașului, municipiului  
VALEA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  
ANTONESCUSECRETAR  
IIE ADIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIEDIRECTOR GENERAL  
POPESCU COFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUIDIRECTOR  
ACULOV A

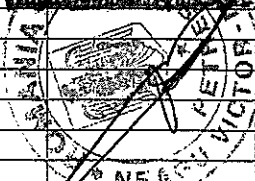
DATA 31. 10. 1995

MEAZĂ  
TARE

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	35	568/2	0	4200	Geoba Ghe	HC 553	Marin Ilie	DEL 579	
	35	570/8	0	1800	Nita Ilie	HC 553	Pană Stefan	DEL 579	
	32	561/10	0	1400	Soare Maria	Radu Stefan	Soare Maria	Buma Radu	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI	16	194/28	0	9800	Hr 190	Bhinoiu Ion	DE 243	Besliu Constantin	
ALTE TERENURI REAGRIGOLE									
TOTAL			1	7200					

ROMANIA Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU**  
 Licența de funcționare nr. 116/1933/07.02.2014-Petresti  
 2193/1933/11.11.2013 Craiova; 2192/1933/11.11.2013 Corbi Mar  
 Încheiere de legalizare copie nr. \_\_\_\_\_  
 Anul 2013 luna 01 ziua 09  
 Neagu Victor, notar public, legalizează această copie conformă cu  
 înscrisul prezentat nouă/afară în original care este 12 și are 2 pagini  
 colateral de secretari Neagu Victor în calitate de prezintă  
 adăugiri. S-a verificat și conținutul și s-a constatat că este  
 corect și complet.  
 Notar Public Victor Neagu  


## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
GURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 7200 mp  
 în care:  
 ARABIL 0 Ha 7400 mp  
 VII 0 Ha 0 mp  
 LIVEZI 0 Ha 0 mp  
 PĂȘUNI 0 Ha 0 mp  
 FÎNEȚE 0 Ha 0 mp  
 PĂDURI 0 Ha 9900 mp  
 GURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0 mp  
 ALTE TERENURI 0 Ha 0 mp

Ita suprafata de 18000 teren 330 P 570/8 = 00 kupa  
 prezentarea solutiei de urmasi art 604/2005  
 0 lu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	1571
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100123826249



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71007 Valea Mare

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71007	1.800	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107447 / 17/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71007 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1427.	A1
Act Administrativ nr. 67645, din 31/10/1995 emis de CJSDPAT DAMBOVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLE FLOAREA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

-17-

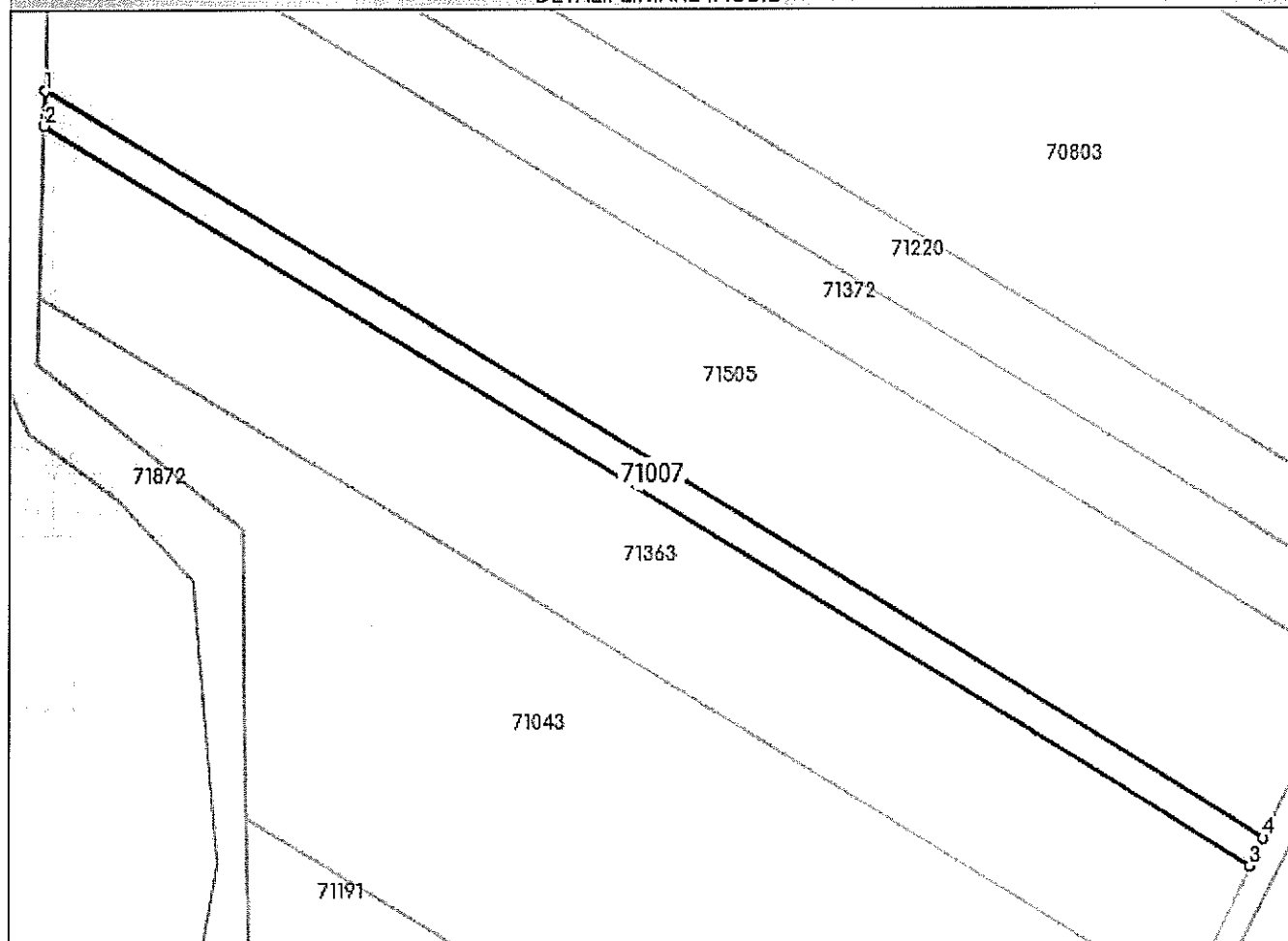
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71007	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	38	578/8	-	In acte, T35 P570/8

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	516.764,954 360.693,886	2	516.764,768 360.686,756	7.132
2	516.764,768 360.686,756	3	517.011,994 360.535,863	289.637
3	517.011,994 360.535,863	4	517.014,689 360.541,462	6.214
4	517.014,689 360.541,462	1	516.764,954 360.693,886	292.576


\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2023, 08:48

  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Dâmbovița  
Asistent registru: PETCU VICTORIA

-18-



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
PRIMARIA VALEA MARE  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264  
e-mail: \_\_\_\_\_  
VALEA MARE  
NR. 123 DIN 10.01.2023



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ANGHEL DANUT, numărul 123 din data de 10.01.2023, cu domiciliul în COM.CRANGURILE, SAT VOIA, NR.98, JUD.DAMBOVITA, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria Z.D nr. 114609, cu CNP 1620324150377, având calitatea de imputernicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 1307 se atestă următoarele:

MANOLE FLOAREA, adresa com.GURA FOII, județul DAMBOVITA cu C.N.P.-ul 2381002150372

- teren extravilan, arabil zona a/, suprafață: 1800.00 m<sup>2</sup>, T:35,P:570/8,L:, , adresa: sat VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu obligații fiscale de plată scandente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

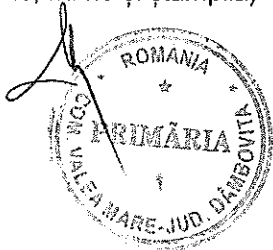
Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,  
MIU ION CONSTANTIN  
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 10.01.2023  
Inspector, DINU DANIELA  
(funcția, prenume, nume și semnătura)





### ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)



Județul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidență nr. ... <u>12</u> ..... din
Primăria VALEA MARE	<u>10.01.2023</u> ..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **10.01.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **4** din data de **10.01.2023**, depusă de către **MANOLE FLOAREA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariavaleamare-db.ro](http://www.primariavaleamare-db.ro) în data de **10.01.2023**.

Oferta de vânzare nr. **4** din data de **10.01.2023**. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4**. din data de **10.01.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, <b>MIU ION CONSTANTIN</b> , (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, <b>DUTA CORINA</b> 	Inspector de specialitate <b>STEFAN DANIELA GEORGETA</b> 

