

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
NR.710/10.02.2022

ANUNT

In temeiul art.7 din legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, Primaria comunei Valea Mare, judetul Dambovita supune dezbaterei publice:

1. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilului cladire Primarie in scris in CF nr. 70498 a localitatii Valea Mare , in vederea scoaterii din functiune si defiiintare prin demolare a imobilului constructie si radierea acesteia din CF nr. 70498 ;

2. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare, cladire scoala Garleni , anexa cladire scoala Garleni, cladire Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire scoala Feteni – 4 clase , in vederea scoaterii din functiune si desfiintare prin demolare a imobilelor;

3. Proiect de hotarare privind aprobarea schimbarii destinatiei imobilelor : cladire Gradinita Valea Mare, cladire scoala Garleni, anexa scoala Garleni, cladire scoala Feteni – 4 clase

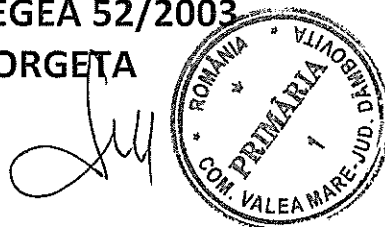
Observatiile si propunerile privind proiectele mentionate pot fi transmise in scris pe adresa Primariei Comunei Valea Mare, nr. 218, judetul Dambovita, la fax 0245.606322 sau pe adresa de email : primariavaleamaredb@yahoo.com, persoana de contact Stefan Daniela.

Dezbaterea publica a proiectelor de hotarare se v-a organiza in conditiile prevazute de legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata, daca acest lucru se solicita in scris de care o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate publica.

Materialele transmise vo purta mentiunea " recomandare la proiect de hotarare"

PERSOANA DESEMNATA LEGEA 52/2003

STEFAN DANIELA GEORGETA



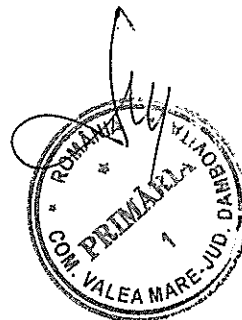
PRIMARIA VALEA MARE
JUDETUL DAMBOVITA
NR 711/10.02.2022

PROCES VERBAL
incheiat astazi.10.02.2022

Azi data de mai sus, Stefan Daniela Georgeta, inspector de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Mare, judetul Dambovita, persoana desemnata in aplicarea Legii 52/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, privind transparenta decizionala, am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Mare, judetul Dambovita a anuntului cu numarul 710/10.02.2022 a proiectelor de hotarare.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal .

INSPECTOR DE SPECIALITATE
STEFAN DANIELA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA VALEA MARE
PRIMAR

NR. 3 / 07. 02. 2022 PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilului cladire Primarie inscris in CF nr.70498 a localitatii Valea Mare , in vederea scoaterii din functiune și desființare prin demolare a imobilului construcție și radierea acesteia din CF nr.70498

Primarul comunei Valea Mare, judetul Dambovita ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Mare , inregistrat la nr. *619/07.02.2022*
- Raportul de specialitate comun al compartimentelor de specialitate înregistrat sub nr. *618/07.02.2022*
- Prevederile art.2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative – teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246/2001;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.1 și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 – alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile HCL Valea Mare nr.46/18.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Valea Mare ;
- prevederile anexei nr.76 din H.G. nr.1350/2001 , priind atestarea domeniului public al judetului Dambovita , precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din judetul dambovita, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extras carte funciara nr.70498 a comunei Valea Mare ;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 , alin.3 si alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozitiile art.129 alin.1 si alin.2 lit.c), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 139 alin.3 lit.g) , art.197alin.1 lit.,,a” , art.197 alin.1 si alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Valea Mare, judetul Dambovita a imobilului cladire Sediul Primarie inscris in CF nr.70498 a localitatii Valea Mare inregistrata la pozitia nr.38 in anexa nr.76 – Inventarul bunurilor care apartin

domeniului public al comunei Valea Mare din H.G. nr.1350/2001 publicat in M.O. nr.276 bis din 24 aprilie 2002 , cu urmatoarele date de identificare :

Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare Nr./Data
38	1.6.4	Sediu Primarie com.Valea Mare	Suprafata cladire = 480 mp	1948	231961	HCL nr.46/18.08.1999

Art.2 Trecerea in domeniul privat al comunei Valea Mare se face in vederea scoaterii din functiune si desfiintare prin demolare a imobilului constructie si radierea acesteia din CF nr.70498 a localitatii Valea Mare in vedere finalizarii obiectivului de investitii „Construire sediu Primarie in comuna Valea Mare, judetul Dambovita”.

Materialele rezultate in urma demolarii se vor utiliza la institutiile si obiectivele din comuna.

Art.3 Se aproba scoaterea din functiune si desfiintarea prin demolare a imobilului constructive identificata la art.1 al prezentei hotarari si radierea acesteia din CF nr.70498 UAT Valea Mare .

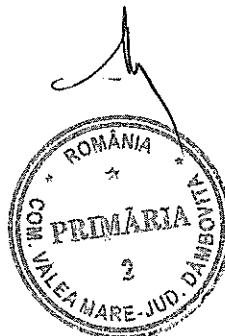
Art.4 Dupa realizarea modificarilor in cartea funciara a imobilului mentionat la art.1 , compartimentul contabilitate, compartimentul urbanism si secretarul general al comunei vor elabora proiectul de hotarare privind actualizarea inventarului domeniului public al comunei Valea Mare care va fi promovat , conform prevederilor legale la Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei .

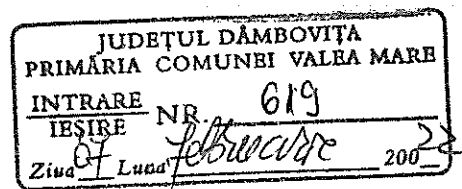
Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ , modificata si completata.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Valea Mare prin aparatul de specialitate si secretarul general al comunei pentru comunicare.

Contrasemneaza
Secretar general comuna
DUTA CORINA

PRIMAR
jr.MIU ION CONSTANTIN





REFERAT APROBARE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilului cladire Primarie inregistrat in CF nr.70498 a localitatii Valea Mare , in vederea scoaterii din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului construcție și radierea acesteia din CF nr.70498

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilului cladire Primarie inregistrat in CF nr.70498 a localitatii Valea Mare , in vederea scoaterii din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului construcție și radierea acesteia din CF nr.70498 .

Sediul Primăriei comunei Valea Mare are un număr insuficient de spații pentru personal și pentru lucrul cu publicul, activitatea fiind perturbată din cauza comasării mai multor compartimente în același birou, în care are acces și publicul precum și din cauza stării fizice deficitare în care se află clădirea.

Prin HCL Valea Mare nr. 2/05.01.2017 s-a aprobat instrumentarea proiectului „Construire sediu Primarie in comuna Valea Mare, judetul Dambovita” , iar prin HCL Valea Mare nr.43/09.10.2019 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitii „ „Construire sediu Primarie in comuna Valea Mare, judetul Dambovita”, care se afla in daza de finalizare a lucrarilor.

In vederea finalizarii obiectivului de investitie este necesara dezafectarea terenului in suprafata de 4900 mp pe care este amplasata constructia mentionata .

In conformitate cu prevederile :

--art.2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului si al unitatilor administrative – teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246/2001;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
-art.1 alin.1 și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare

-art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 – alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative ,

vă propun proiectul de hotărâre, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilului cladire Primarie inregistrat in CF nr.70498 a localitatii Valea Mare , in vederea scoaterii din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului construcție și radierea acesteia din CF nr.70498 .

PRIMAR
Jr. MIU ION CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL Dambovita
PRIMĂRIA VALEA MARE
Nr. 618 / 07.02.2022



Raport de specialitate
Privind trecerea din domeniul public al comunei VALEA MARE
administrat de Consiliul Local, în domeniul privat al comunei VALEA
MARE, a imobilelor Cladire Primarie situat in comuna Valea Mare pentru
scoaterea din funcțiune în vederea casarii în vederea demolării

Comuna VALEA MARE deține în proprietate publică conform H.C.L. 46/8/18/99 mijlocul fix cu nr. inventar 21 - Cladire Primarie, din strada Principala nr 218, locație în care își desfășoara activitățile specifice administrației publice Primaria Valea Mare.

Imobilul pus în funcțiune în anul 1948 este o construcție tip P, din cărămidă acoperita cu tabla cu doisprezece incaperi, noua holuri, în suprafață construită de 480 m² este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la poziția 38, codul de clasificare 1.6.4 pentru care durata de funcționare este de 60 ani, și se identifică cu indicativul C1 conform planului de situație al cărții funciare 70498.

Prin H.C.L. nr. 43/09.10.2019, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire sediu Primarie Valea Mare judet Dambovita" care se află în faza de execuție/finalizare a lucrărilor pentru care s-a eliberat Autorizația de construire nr. 13/03.10.2019. În vederea realizării obiectivului propus, este necesara dezafectarea terenului în suprafață de 4900 m² pe care este amplasata construcția menționată, pentru finalizarea noului sediu al Primariei Valea Mare ce va fi realizată in cadrul investiției propuse.

In prezent sediul Primariei Valea Mare are un numar insuficient de spatii pentru personal si pentru lucrul cu publicul, activitatea fiind perturbata din cauza comasarii mai multor compartimente in acelasi birou in care are acces si publicul, precum si din cauza starii fizice deficitare in care se afla cladirea.

Situația astfel intervenită se reglementează conform procedurilor privind scoaterea din funcțiune, casarea si valorificarea imobilului, cu respectarea prevederilor legale, astfel: - Ordonanță nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare al activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale: mijloacele fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se

valorifică și se casează prin trecerea în domeniul privat; - Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16³): „primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare care se emite imediat urmând ca documentațiile tehnico economice corespunzătoare să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea lucrărilor”, - Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare - Capitolul III. Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe: după aprobarea scoaterii din funcțiune se va proceda la valorificarea acestora, prin vânzare (licitatie sau negociere directa) sau prin casare, cu ocazia casării se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe și la valorificarea acestora (vânzarea componentelor rezultate, utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unității, sau valorificarea ca materiale nerecuperabile). - Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 108- Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, lit.e), și art. 361- Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, alin. (2). - H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Având în vedere că mijlocul fix, are durata normală de utilizare consumată din anul 2008 (intrare în patrimoniu în perioada 1948), starea clădirii este precară, terenul pe care este amplasată clădirea Primăriei Valea Mare este necesar a fi eliberat pentru finalizarea proiectului privind investiția “Construire sediu Primarie Valea Mare judet Dambovita”, se supun atenției Consiliului Local spre analiză și dezbateri următoarele:

1.Trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei VALEA MARE, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării a bunului imobil Cladire Primarie, situat în comuna Valea Mare, cu următoarele date de identificare:

Cod	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	An PIF	Durata normală de funcționare (ani)
1.6.4	21	Cladire Primarie	construcție tip P, din cărămidă acoperită cu tabla cu doisprezece incaperi, noua holuri, în suprafață construită de 524 m ²	231961	1948	40-60

2. Scoaterea din funcțiune și casarea prin dezmembrare a imobilului trecut în domeniul privat al comunei VALEA MARE, prevăzute la pct.1.
3. Pentru îndeplinirea procedurii de casare se va proceda la evaluarea componentelor și la valorificarea acestora, un exemplar al procesului verbal de casare va fi transmis compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe al Primăriei Valea Mare, sumele rezultate din valorificare se fac venit la bugetul local.
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se modifică în mod corespunzător.

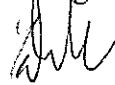
Compartimentul Urbanism

Burcea Bogdan



Compartimentul contabilitate

Duta Ingrid



R O M A N I A

JUDETUL DAMBOVITA

COMUNA VALEA MARE

P R I M A R

NR.4 / 09.02.2022 PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilelor : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase in vederea scoaterii din funcțiune și desființare prin demolare a imobilelor

Primarul comunei Valea Mare, judetul Dambovita ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Mare , inregistrat la nr. *685/09.02.2022*
- Raportul de specialitate comun al compartimentelor de specialitate înregistrat sub nr. *684/09.02.2022* .
- Prevederile art.2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative – teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246/2001;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.1 și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 – alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile HCL Valea Mare nr.46/18.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Valea Mare ;
- prevederile anexei nr.76 din H.G. nr.1350/2001 , priind atestarea domeniului public al judetului Dambovita , precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din judetul dambovita, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extras carte funciara nr.70498 a comunei Valea Mare ;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 , alin.3 si alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- dispozitiile art.129 alin.1 si alin.2 lit.c), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 139 alin.3 lit.g) , art.197alin.1 lit.,,a” , art.197 alin.1 si alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Valea Mare, judetul Dambovita a imobilelor : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase

inregistrate in anexa nr.76 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Mare din H.G. nr.1350/2001 publicat in M.O. nr.276 bis din 24 aprilie 2002 , cu urmatoarele date de identificare :

Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz al dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare Nr./Data
42	1.6.2	Gradinita Valea Mare	Suprafata = 108 mp, satul Valea Mare	1910	0	HCL nr.23/05.11.2000
57	1.6.2	Cladire Scoala Garleni	Suprafata = 66 mp satul Garleni	1958		HCL nr. 23/05.11.2000
58	1.6.2	Anexa Cladire Scoala Garleni	Suprafata =24 mp, satul Garleni	0		HCL nr. 23/05.11.2000
63	1.6.2	Cladire Scoala Valea Mare 4 clase	Suprafata =69 mp, satul Valea Mare,degradata 80%	1925	0	HCL nr.23/05.11.2000
65	1.6.2	Cladirea Scoala 4 clase Feteni	Suprafata= 66mp, degradata 80%	0	0	HCL nr.23/05.11.2000

Art.2 Trecerea in domeniul privat al comunei Valea Mare se face in vederea scoaterii din functiune și desființare prin demolare a imobilelor : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase .

Materialele rezultate in urma demolarii se vor utiliza la institutiile si obiectivele din comuna.

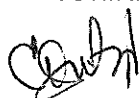
Art.3 Se aproba scoaterea din functiune si desfiintarea prin demolare a imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotarari.

Art.4 Consecinta a art. 1- 3 compartimentul contabilitate, compartimentul urbanism si secretarul general al comunei vor elabora proiectul de hotarare privind actualizarea inventarului domeniului public al comunei Valea Mare care va fi promovat , conform prevederilor legale la Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei .

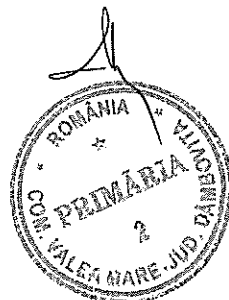
Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ , modificata si completata.

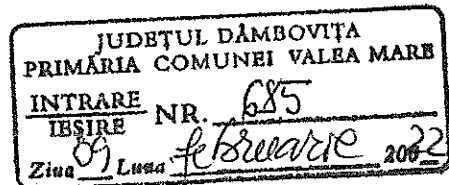
Art.5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Valea Mare prin aparatul de specialitate si secretarul general al comunei pentru comunicare.

Contrasemneaza
Secretar general comuna
DUTA CORINA



PRIMAR
jr.MIU ION CONSTANTIN





REFERAT APROBARE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a a imobilelor : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase in vederea scoaterii din funcțiune și desființare prin demolare a imobilelor

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilelor: : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase in vederea scoaterii din funcțiune și desființare prin demolare a imobilelor , , întrucât din cauza stării avansate de degradare, nu se mai îndeplinesc condițiile tehnice de utilizare .

Tinand cont de urmatoarele aspecte: - stadiul avansat de degradare al cladirilor - multe dintre elementele structurale nu mai prezinta siguranta in exploatare, constituind un real pericol de accidente prin cedarea acestora, iar utilizarea in continuare este total periculoasa fiind necesara desfiintarea/demolarea acestora in scopul protejarii vietii oamenilor si a mediului inconjurator - cladirile mai sus-mentionate nu sunt utilizate de foarte mult timp, nefiind necesare pentru activitatile instructiv educative, iar eventualele lucrari de reabilitare ar presupune alocare de fonduri substantiale, care nu se justifica din punct de vedere functional pentru activitatea instructiv educative.

In conformitate cu prevederile :

- art.2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului si al unitatilor administrative – teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246/2001;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.1 și art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.1/2011

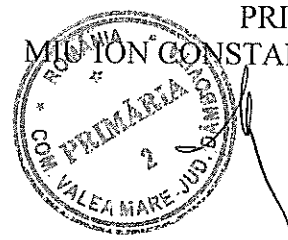
-art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 – alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , vă propun proiectul de hotărâre, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare. Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilelor: : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase in vederea scoaterii din funcțiune și desființare prin demolare a imobilelor .

P R I M A R
Jr. MIU ION CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL Dambovita
PRIMĂRIA VALEA MARE
Nr. 684/09.02.2022

APROBAT,
PRIMAR
MILTON CONSTANTIN



Raport de specialitate

Privind trecerea din domeniul public al comunei VALEA MARE administrat de Consiliul Local, în domeniul privat al comunei VALEA MARE, a imobilelor *Cladire Scoala Feteni - 4 CLASE, Cladire Scoala Valea Mare - 4 CLASE, Cladire Scoala Garleni, Anexa Cladire Scoala Garleni, Cladire Gradinita Valea Mare* situate in comuna Valea Mare pentru scoaterea din funcțiune în vederea casarii în vederea demolării

Comuna VALEA MARE deține în proprietate publică mijlocele fixe cu nr. inventar 31,30,26,29 - Cladire Scoala Feteni - 4 CLASE, Cladire Scoala Valea Mare - 4 CLASE, Cladire Scoala Garleni, Anexa Cladire Scoala Garleni, Cladire Gradinita Valea Mare.

Imobilele: Cladire Primarie, Cladire Scoala 4 clase Feteni (înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la poziția 65), Cladire Scoala Valea Mare - 4 CLASE (înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la poziția 63), Cladire Scoala Garleni (înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la poziția 57), Anexa Cladire Scoala Garleni (înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la poziția 58) Cladire Gradinita Valea Mare (înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la poziția 42) constructii tip P, din cărămidă acoperita cu tabla sau tigla sunt propuse spre demolare neputand avea o alta destinatie motivat de faptul ca nu indeplinesc conditiile de siguranta sau utilitate. Cladirile in discutie avand o vechime de peste 60 ani prezinta un pericol public din cauza degradarii majore intervenite in timp, riscul de prabusire fiind iminent.

Raportat la cele de mai sus consideram oportun pentru gestionarea eficienta a domeniului public si privat al localitatii demolarea acestor constructii, constructii ce nu mai sunt folosite

conform destinației, aceea de spații de învățământ din anul 2000, pentru acestea încetând uzul public pentru care au fost edificate.

Situația astfel intervenită se reglementează conform procedurilor privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea imobilului, cu respectarea prevederilor legale, astfel: - Ordonanță nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare al activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale: mijloacele fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează prin trecerea în domeniul privat; - Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16³): „primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare care se emite imediat urmând ca documentațiile tehnico economice corespunzătoare să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea lucrărilor”, - Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare - Capitolul III. Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe: după aprobarea scoaterii din funcțiune se va proceda la valorificarea acestora, prin vânzare (licitație sau negociere directă) sau prin casare, cu ocazia casării se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe și la valorificarea acestora (vânzarea componentelor rezultate, utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unității, sau valorificarea ca materiale nerecuperabile). - Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 108- Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, lit.e), și art. 361- Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, alin. (2). - H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Având în vedere că toate mijloacele fixe, au durata normală de utilizare consumată din anul 2018 (intrare în patrimoniu în perioada 1925-1958), starea clădirilor este precară, se supun atenției Consiliului Local spre analiză și dezbateri următoarele:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei VALEA MARE, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării bunurilor imobile Clădire Școala Fetei - 4 CLASE,

Cladire Scoala Valea Mare - 4 CLASE, Cladire Scoala Garleni, Anexa Cladire Scoala Garleni Cladire Gradinita Valea Mare situate în comuna Valea Mare, cu următoarele date de identificare:

Cod	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	An PIF	Durata normală de funcționare (ani)
1.6.2	31	Cladire Scoala Feteni - 4 CLASE	construcție tip P, fundatie beton fara stalpi, pereti din cărămidă, centura beton,tavan din grinzi si sipca, acoperita cu tigla, suprafata 66 m ²	0	1925	40-60
1.6.2	30	Cladire Scoala Valea Mare - 4 CLASE	construcție tip P, din cărămidă acoperita cu tabla, suprafata 69 m ²	0	1925	40-60
1.6.2	26	Cladire Scoala Garleni	construcție tip P, fundatie si pereti din cărămidă,tavane din nuiiele impletite prinse pe barne de lemn acoperita cu tigla, suprafata 82,9 m ²	0	1958	40-60
1.6.2	27	Cladire Gradinita Valea Mare	construcție tip P, din cărămidă acoperita cu tabla	33059	1910	40-60
1.6.2	29	Anexa Cladire Scoala Garleni	construcție tip P, fundatie si pereti din cărămidă,tavane din nuiiele impletite prinse pe barne de lemn acoperita cu tigla, suprafata 24 m ²	0	1958	40-60

2. Scoaterea din funcțiune și casarea prin dezmembrare a imobilelor trecute în domeniul privat al comunei VALEA MARE, prevăzute la pct.1.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se modifică în mod corespunzător.

Compartimentul Urbanism

Burcea Bogdan



Compartimentul contabilitate

Duta Ingrid



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA VALEA MARE
PRIMAR
NR.5/09.02.2022.

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea propunerii schimbarii destinatiei imobilelor: cladire Gradinita Valea Mare ,
cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala
Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase

Primarul comunei Valea Mare, judetul Dambovita ;
Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Mare inregistrat la nr. 687/09.02.2022;
 - Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 686/09.02.2022;
 - Hotararea Consiliului local Valea Mare nr. ____/____ privind trecerea din domeniul public al comunei Valea Mare in domeniul privat al comunei Valea Mare a imobilelor: : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni – 4 clase in vederea scoaterii din functiune si desfiintare prin demolare a imobilelor;
 - Prevederile art.12 alin.6² in Legea nr.1/2011 a educatiei nationale , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.7 din Anexa la Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat , precum si conditiile acordarii acestuia , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Avizul _____ comisiilor de specialitate ale Consiliului local Valea Mare ;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.,c", alin.6 lit.,e" coroborat cu prevederile art.196 alin.1 lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

PROPUN

Art.1 Se aproba propunerea schimbarii destinatiei imobilelor: cladire Gradinita Valea Mare situata in comuna Valea Mare, satul Valea Mare ,judetul Dambovita, cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni, situate in comuna Valea Mare, satul Garleni, judetul Dambovita , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase situata in comuna Valea Mare, satul Valea Mare, judetul Dambovita, cladire Scoala Feteni -4 clase, situata in comuna Valea Mare, satul Feteni, judetul Dambovita, pe perioada nedeterminata , din imobile cu destinatia de unitate de invatamant in vederea demolarii acestora , avand urmatoarele date de identificare :

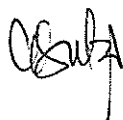
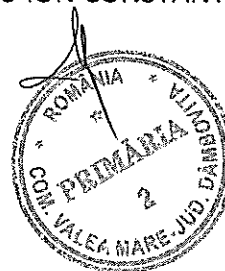
Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii, sau dupa caz al dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare Nr./Data

42	1.6.2	Gradinita Valea Mare	Suprafata = 108 mp, satul Valea Mare	1910	0	HCL nr.23/05.11.2000
57	1.6.2	Cladire Scoala Garleni	Suprafata = 66 mp satul Garleni	1958		HCL nr. 23/05.11.2000
58	1.6.2	Anexa Cladire Scoala Garleni	Suprafata =24 mp, satul Garleni	0		HCL nr. 23/05.11.2000
63	1.6.2	Cladire Scoala Valea Mare 4 clase	Suprafata =69 mp, satul Valea Mare,degradata 80%	1925	0	HCL nr.23/05.11.2000
65	1.6.2	Cladirea Scoala 4 clase Feteni	Suprafata= 66mp, degradata 80%	0	0	HCL nr.23/05.11.2000

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Valea Mare prin aparatul de specialitate si secretarul general al comunei pentru comunicare .

PRIMAR
jr. MIU ION CONSTANTIN

Contrasemneaza
Secretar general comuna
DUTA CORINA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE	
INTRARE	NR. 686
IEȘIRE	
Ziua 01	Luna Februarie 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii schimbarii destinatiei imobilelor: cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase

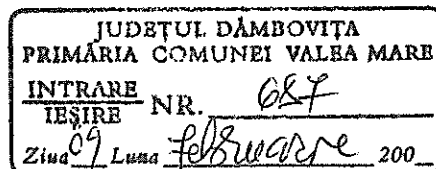
Conform prevederilor art.12 alin.6² in Legea nr.1/2011 a educatiei nationale , cu modificarile si completarile ulterioare ,, Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

Temeiul legal il constituie:

- Prevederile art.12 alin.6² in Legea nr.1/2011 a educatiei nationale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.7 din Anexa la Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului c onform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat , precum si conditiile acordarii acestuia , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.2 lit.,c", alin.6 lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Fata de cele susmentionate se propune se analiza si aprobare Consiliului local Valea Mare proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii schimbarii destinatiei imobilelor: cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase .

REFERENT
BURCEA BOGADAN CRISTIAN NICOLAE



REFERAT APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii schimbarii destinatiei imobilelor: cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea propunerii schimbarii destinatiei imobilelor: : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase in vederea demolarii imobilelor , întrucât din cauza stării avansate de degradare, nu se mai îndeplinesc condițiile tehnice de utilizare .

In conformitate cu :

- Prevederile art.12 alin.6² in Legea nr.1/2011 a educatiei nationale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.7 din Anexa la Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului c onform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat , precum si conditiile acordarii acestuia , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.2 lit.,,c", alin.6 lit.,,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

vă propun proiectul de hotărâre, prevăzut ca anexă la prezentul referat de aprobare.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotarare privind aprobarea propunerii schimbarii destinatiei imobilelor: : cladire Gradinita Valea Mare , cladirea Scoala Garleni , anexa cladire Scoala Garleni , , cladirea Scoala Valea Mare – 4 clase, cladire Scoala Feteni -4 clase .

PRIMAR
jr. MIU ION CONSTANTIN

